

## AP İstport Terrace | Metroya Yanı | Sıfır Bina | 2+1 Ankara / Yenimahalle

For Rent - Apartment 38,000 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 10  
Building Floor Number : 15  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 0 TL  
Balcony Number : 2  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Title Deed - Area No : 62680  
Title Deed - Parcel No : 2



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

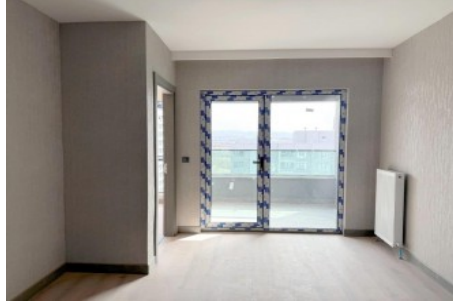
İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Football, Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: \*- 2+1, 75 m2 \*- 15 katlı binada 10.katta \*- Balkonlu \*- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*- Amerikan mutfak \*- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*- Çift balkon \*- Sıfır, yeni daire Site Özellikleri: \*- Asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*- Jeneratör, hidrofor, su deposu \*- Ses ve ısı yalıtımlı \*- Fitness \*- Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*- İstanbul Yolunda \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Havaalanına 15 dk mesafede \*- Metromall ve Optimum AVM'si 10dk. \*- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*- Göksu Parkı (araçla) 3dk. \*- Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın \*- Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! \*- Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon \*- Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446



"DİVARI KALINLIK PAYLARI VE  
BALKON DAHİL NET ALAN"

1) Yatağı Alan	27,45 m <sup>2</sup>
2) Yatağı Oturma	14,60 m <sup>2</sup>
3) Oda	13,33 m <sup>2</sup>
4) Mutfak	2,20 m <sup>2</sup>
5) Banyo	4,75 m <sup>2</sup>
6) Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
7) Balkon	3,90 m <sup>2</sup>

TOPLAM 69,00 m<sup>2</sup>