

AP İstport Terrace | Metroya Yanı | Sıfır Bina | 2+1 Ankara / Yenimahalle

For Rent - Apartment 38,000 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



Rooms : 2
Saloons : 1
Baths : 1
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 10
Building Floor Number : 15
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Deposit : 0 TL
Balcony Number : 2
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Floor Easement
Title Deed - Area No : 62680
Title Deed - Parcel No : 2



Erol DEMİR

فٲاه 90 312-4427600

ل ا و ج ل ا مقر 90 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL

فٲاه 90 312-4427600

ل ا و ج ل ا مقر 90 312-4427700

سكاف 90 312-4427600

Hoşdere Cad. No:179/4

Çankaya / Ayrancı

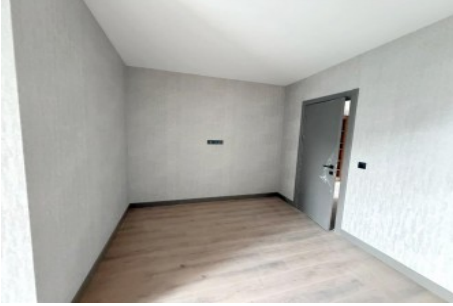
, Ankara

مقرم:650446 عجرم:2048 الف:812907-2048

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- * Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
- * Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park, School,
- * Compound : Football, Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- * Location : Near to Street, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: *- 2+1, 75 m2 *- 15 katlı binada 10.katta *- Balkonlu *- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *- Amerikan mutfak *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) *- Çift balkon *- Sıfır, yeni daire Site Özellikleri: *- Asansör *- Açık ve kapalı otopark *- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası *- Jeneratör, hidrofor, su deposu *- Ses ve ısı yalıtımlı *- Fitness *- Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: *- İstanbul Yolunda *- Toplu ulaşım güzergahında *- Havaalanına 15 dk mesafede *- Metromall ve Optimum AVM'si 10dk. *- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. *- Göksu Parkı (araçla) 3dk. *- Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın *- Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! *- Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon *- Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*





"DİVAR KALINLIK PAYLARI VE BALKON DAHİL NET ALAN"

1) Yaşam Alanı	27,45 m ²
2) Yemek Odası	14,60 m ²
3) Oda	13,33 m ²
4) Vestibül	2,20 m ²
5) Banyo	4,75 m ²
6) Balkon	6,00 m ²
7) Balkon	3,90 m ²

TOPLAM 69,00 m²