

## Manisa Yunusemre Güzelyurt 1+1 Daire Site İçi Havuzlu Manisa / Yunusemre

For Sale - Apartment 4,250,000 TL | 65 m2 Manisa / Yunusemre



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 11  
Construction Year : 2023  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : West  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 1761  
Title Deed - Parcel No : 1  
Available to Bank Credit : Yes



Sinan GÜNAYDIN  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
544-6732692

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-4214987  
Faks -  
2306 SK.NO: 20/A  
Şehzadeler / Tevfikiye  
, Manisa

İlan No:f-1083996-261 Ref.No:652042

- \* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint,
- \* Building : Elevator / Lift, Doorman, PVC Windows, In Compound, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool,
- \* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

???? EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL&rsquo;DEN | HAVUZLU SİTE İÇERİSİNDE | GÜVENLİKLİ | 1+1 DAİRE???? Manisa / Yunusemre / Güzelyurt Mahallesi Manisa&rsquo;nın tercih edilen bölgelerinden Güzelyurt Mahallesi`nde Statü Çarşıya yakın sosyal donatıları ve güvenli yaşam alanıyla öne çıkan 1+1 dairemiz satılıktır.Yatırım değeri yüksek bir fırsat sunmaktadır. □ DAİRE ÖZELLİKLERİ&bull; ???? 1 Oda 1 Salon&bull; ???? Açık Mutfak&bull; ???? 60 m&sup2; kullanım alanı&bull; ???? 11 katlı binanın 3. katı (Arakat)&bull; ???? Aydınlık ve kullanışlı iç plan&bull; □ Karanlık oda yok&bull; ???? Merkezi ısıtma (ısı pay ölçer)&bull; ???? Asansörlü???? SİTE ÖZELLİKLERİ&bull; ???? Havuz&bull; ???? 7/24 güvenlik ve site görevlisi&bull; ???? Çocuk oyun alanı&bull; □

Açık-kapalı otopark&bull; ???? Düzenli ve bakımlı peyzaj alanları???? KONUM AVANTAJLARI&bull; Yunusemre&rsquo;nin gelişen ve tercih edilen lokasyonu&bull; Market, okul ve günlük ihtiyaçlara yakın mesafede&bull; Site içerisinde güvenli ve sosyal yaşam imk&acirc;nı&bull; Ulaşımı kolay,Statü Çarşı,Grand Medikal Hastanesi, Sağlık Ocağı, Kapalı Pazaryeri,Millet Çarşısına, Kentparka, Okullara yürüme mesafesinde merkezi konumda???? FİYAT: 4.250.000 TL (Pazarlıklı)???? İLETİŞİM BİLGİLERİSinan GÜNAYDIN??????? EPA Rüzgar Gayrimenkul???? www.ruzgargroupmanisa.com Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1083996-261 Ref.No:652042

