

**YAPRACIK 2.BÖLGEDE/MİGROS KARŞISI/YAPILI/BOŞ 3+1 SATILIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

For Sale - Apartment 4,700,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 10  
Building Floor Number : 11  
Construction Year : 2015  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
West  
Dues : 1250 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 62748  
Title Deed - Parcel No : 2  
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: TOKİ kök tapulu Eylül 2012 de teslim edilmiştir. 11 Katlı binanın 10.katı GB-KB cepheli \*Duvarlar saten alçı ve kartonpiyerli \*Mutfak, koridor ve banyo WC MDF dolaplı \*Mutfak çift taraflı dolap ve çimstone tezgahlı \*Balkon katlanır cam kapalı \*Mutfak evye çift gözlü TEKA marka inox \*Mutfak batarya ECA 3 fonksiyonlu \*Aspiratör ARÇELİK inox \*Banyo kabini Politek 90x120 cm Duş takımı ECA Kızılırmak serisi 7 fonksiyonlu \*Banyo Hilton tarzı çimstone Vitrifiyeler SEREL ve KALE Misafir WC klozetli \* Salon Fransız pencere WINSA olarak 2021 Eylül de yenilenmiştir ve tm pencereler sineklikli \* 2025 Mart ayında tüm kalorifer petekleri ECA olarak yenilenmiştir. Evliya Çelebi ve 4462. Caddenin kesiştiği noktada 4 bloklu ada üzerinde bulunmakta olup, Sağ cephesi kısmen ÜçKardeşler Ormanı Sol cephesi Atayurt Spor Tesisleri, ön cephe Emporia AVM ( Zincir marketler, ) Eğitim merkezleri, Aile Sağlığı Merkezi ve Eczane, Jandarma Karakolu ve 29 Ekim parkı manzaralıdır. Toplu taşıma duragı sitenin önünde konumlandır. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcak,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248



İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248

