

İlan No:f-1093824-38 Ref.No:654481

**Manavgat Kızılotta Manzaralı Satılık Arsa - Yatırım Fırsatı Antalya / Manavgat**

For Sale - Land for Residential Zone 5,450,000 TL | 548 m2 Antalya / Manavgat

#1320296506

T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
İMAR DURUM BELGESİ

e-ÇAP

MANAVGAT KIZILOT (0104-2100/4)

KIZILOT 312/2

Sevgüle Plan Notu Yazdır

Şiçe	Mahalle	Ada No	Parşel No	Yüzölçümü (m2)
MANAVGAT	KIZILOT	312	2	548.32

KULLANIM KARARI	GELİŞME KONTROL ALANI
YAPİ NİZAMI	ÖN BAHÇE
KAT ADI/ÖLÇÜ/YÜKSEKLİĞİ	YAN BAHÇE
T.A.K.S.	ARKA BAHÇE
K.A.K.S.(EHSAL)	İ.A.K.S
PLAN ADI	KIZILOT/MANAVGAT REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN TARİHİ	11.09.2015
AÇIKLAMA	İmar Uygulanmadan önce İmar durum belgesi düzenlenmelidir.

Barter : Yes  
 Available to Bank Credit : Yes  
 Permitted Base Construction Area : 0  
 Kaks :  
 Taks :  
 Gabari :  
 Deed Status : Detached Parcels  
 Title Deed - Area No : 312  
 Title Deed - Parcel No : 2



Eren KOCA  
 Telefon 90 533-1335507  
 Cep Telefonu 90  
 533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 533-1335507  
 Cep Telefonu 90  
 533-1335507  
 Faks 90 533-1335507  
 Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi  
 Cad. 8/A  
 Manavgat / -  
 , Antalya

İlan No:f-1093824-38 Ref.No:654481

- \* Location : Nature View, City View,
- \* Infrastructure : Plotted, Road Openned,

EPA WON GAYRİMENKUL Manavgat Kızılot`ta Eşsiz Yatırım Fırsatı! Manavgat`ın sürekli gelişen ve yüksek talep gören Kızılot Mahallesi`nde, doğanın ve denizin eşsiz güzellikleriyle çevrili, yüksek hakim tepede konumlanan, havadar ve değerli bir arsa sizleri bekliyor. Bu arsa, hem mevcut potansiyeli hem de gelecekteki değer artışıyla dikkat çekmektedir. Manavgat Belediyesi tarafından konut alanı olarak onaylanmış 18 uygulaması sayesinde, imar onay sürecinin tamamlanmasıyla birlikte arsanın değeri katlanarak artacaktır. Bu, hem hemen kullanıma uygun hem de gelecekte yüksek kar elde etmenizi sağlayacak akıllı bir yatırımdır. Arsayı hemen alarak, eşsiz doğa ile iç içe bir yaşam sürerken, imar planı onaylandığında bu yatırımın ne kadar değerli bir karar olduğunu kanıtlayacaksınız. Şimdi bu fırsatı kaçırmayın, geleceğinizi bugünden güvence altına alın! Arsa Özellikleri: □Yüzölçümü: 548 m<sup>2</sup>; □Tapu Durumu: Müstakil Tapulu □İmar Durumu: Konut Alanı (Onay Süreci Devam Ediyor) □Parsel Bilgisi: 2 Nolu Parsel, 312 Ada □Yolu Açılmış ve Ana Yola Yakın □Su ve Elektrik Altyapısı Mevcut □Geniş doğa Manzarası □Denize Yakın Konum □Toplu Ulaşımına Yakın □Krediye Uygunluk: Evet □Gayrimenkul Sahibi: T.C. Vatandaşı □Kimden: Emlak Ofisinden Neden Bu Arsa? □Yatırım Potansiyeli: İmar onayının ardından değerinde ciddi artış beklenmektedir. □Konum Avantajı: Sürekli gelişen, turizm potansiyeli yüksek ve talep gören bir bölgede yer almaktadır. □Doğa ve Deniz: Eşsiz doğa manzarası ve denize yakınlığı ile yaşam kalitenizi artıracaktır. □Altyapı: Su, elektrik ve yola erişim imkanları mevcuttur. □Hukuki Durum: Müstakil tapulu ve parselli olması, işlemleri kolaylaştırmaktadır. Yerinde sunum ve detaylı bilgi almak için bizimle iletişime geçin.

EPA EMLAK Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1093824-38 Ref.No:654481


#1320296506

**T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ**  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
İMAR DURUM BELGESİ

e-ÇAP

MAHALLE: KIZILLOT Adı/Parsel (Ölçül: 2026/4)  
KIZILLOT 312/2 [Sorgula](#) [Plan Notu](#) [Yazdır](#)

İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü [m2]
MANAVGAT	KIZILLOT	312	2	548.22



-ölçül:2026-

KULLANIM KISIMI	GELİŞME KONUSU ALANI
YAPI NİZAMI	ÖN BAHÇE
KAT ADI/ÖLÜ/YÜKSEKLİĞİ	YAN BAHÇE
T.A.K.S.	ARKA BAHÇE
K.A.K.S.(EHSAL)	İ.A.K.S
PLAN ADI	KIZILLOT/MANAVGAT REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN TARİHİ	11.09.2015
AÇIKLAMA	İmar Uygulaması yapılmadan İmar durum belgesi düzenlenemez.

#1320296506



#1320296506



#1320296506

Özellik Bilgisi

Özellik Bilgisi	Bina/BG Listesi
İ	Antalya
İlçe	Manavgat
Mahalle/Çy	Kızılot
Mahalle No	135550
Ada	312
Parsel	2
Tapu Alanı	548.10
Nöbetlik	Arsa
Mevki	-
Zemin Tipi	Ana Tapınmaz
Pafta	02F-D-02-D-0-B

Favorilere ekle