

**YAPRACIK 6.BÖLGEDE ÇİFT TUVALETLİ,BAĞIMSIZ MUTFAKLI 2+1 SATILIK**  
**Ankara / Etimesgut**

For Sale - Apartment 3,600,000 TL | 95 m2 Ankara / Etimesgut



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 8  
Building Floor Number : 11  
Construction Year : 2015  
Advance Payment : 0 TL  
Dues : 1400 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 62843  
Title Deed - Parcel No : 1  
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-67 Ref.No:655256

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ \*DAİREMİZ YAPRACIK 6.BÖLGEDE BÜYÜK TİP 2+1 95 m2 DİR \*OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN \*ÖNÜ AÇIK MANZARALI \*AMERİKAN MUTFAK DEĞİLDİR,SALON VE MUTFAK ARASINDAKİ GEÇİŞ KAPATILMIŞTIR. \*ALATURKA TUVALETİ VARDIR. \*ESKİŞEHİR YOLUNA EN YAKIN KISIMDA \*DAİREMİZ BOŞ VE HEMEN OTURMAYA MÜSAİT VE KREDİYE UYGUN. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middot;Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiklidir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-67 Ref.No:655256



İlan No:f-1094370-67 Ref.No:655256

