

## Çankaya Kuğulu Park Yakını, Genç Bina, 1+1, Mobilyalı & Eşyalı Ankara / Çankaya

For Rent - Apartment 45,000 TL | 60 m2 Ankara / Çankaya



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2nd Elevation  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2022  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 0 TL  
Dues : 1250 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 4433  
Title Deed - Parcel No : 21



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2066 Ref.No:655292

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, White-Goods, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, Doorman, PVC Windows, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Parking - Indoor,
- \* Location : Near to Street, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

\* 1+1, 60 m2 \* 4 katlı binada -2.Kotta \* Arka cephe \* Full yapılı \* Eşyalı & Mobilyalı \* Merkezi ısıtma sistemi (Aidat:1.250 TL) \* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \* Çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, buzdolabı \* Asansörlü \* Kapalı otoparklı \* Toplu ulaşım güzergahı \* Alışveriş marketlerinin, bankaların, kafe ve restoranların bulunduğu bölgede \* Tunalı, Kuşulu Park`a, Seğmenler Parkı`na yürüme mesafesinde \* Kızılay`a yakın \* Cinnah Caddesi paralelinde \* Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Cinnah Yerleşkesi arkası \* Ahmet Vefik Paşa İlkokulu, Denge Anadolu Lisesi çok yakını \* Özel Hrs Kadın Hastalıkları Doğum Hastanesi karşısı \* Güven Hastanesi yakını NOT: Kiracı, 26 Haziran 2026 tarihinde tahliye edecektir.

\* 1+1, 2nd underground floor \* Full furnished, well built \* Built-in kitchen (Cooker, Furnace, heater, Microwave, refrigerator, dishwasher, washing machine) \* Rear facade \* Central heating system \* Elevators, \* Parking garage \* In area of schools and shopping center \* In area of embassies \* Within walking distance to Tunalı Street, Kuşulu Park, and Seğmenler Park \* Opposite Private HRS Gynecology and Obstetrics Hospital \* Close to bus stops \* On Güneş Street Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2066 Ref.No:655292



