

## TALAS AKÇAKAYADA İMARA ÇOK YAKIN 4243 m ARSA Kayseri / Talas

For Sale - Field 4,100,000 TL | 4,243 m2 Kayseri / Talas

#1275897289

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

Available to Bank Credit : Yes  
Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Meter Square Unit Price : 966 TL  
Deed Status : Detached Parcels  
Title Deed - Area No : 3269  
Title Deed - Parcel No : 37



Yavuz Yalnız  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552  
Faks 90 532-2323552  
Mevlana Mah. Heves Cad.  
36/A  
Talas / Talas  
, Kayseri

İlan No:f-1089456-109 Ref.No:648150

\* Location : Nature View, City View,

\* Infrastructure : Road Opened,

Talas Akçakaya`da, gelişme konut alanı niteliğindeki 4243 m<sup>2</sup>; müstakil tapulu, tek parsel arsa, yatırım fırsatı olarak satışta! Yeni açılacak imar parsellerinin hemen yanında, 1/25.000 ölçekte konut alanı olarak belirlenmiş bu eşsiz lokasyondaki bağ vasıflı arsa, her türlü amaçlı kullanıma uygun olup, gelecekteki değer artışı potansiyeli ile öne çıkmaktadır. Arsa Özellikleri □Yüzölçümü: 4243 m<sup>2</sup>; □Tapu Durumu: Müstakil Tapulu □İmar Durumu: Tarla + Bağ (Gelişme Konut Alanı Yakını) □Parsel Bilgisi: Ada: 3269, Parsel: 37 □Altyapı: Yolu Açılmış, Su ve Elektrik mevcut □Konum: Talas Akçakaya, yeni imar bölgelerine çok yakın □Vasıf: Bağ Yatırım Potansiyeli □Gelecekteki imar planları ile değerlendirme potansiyeli yüksek □1/25.000 ölçekli gelişme konut alanı niteliği □Tek parsel olması ve müstakil tapusu ile kolay işlem imkanı □Tarım alanı veya imara kapalı konumlardaki diğer arsalarla karşılaştırıldığında stratejik avantaj □Krediye uygunluk ve T.C. vatandaşına satış imkanı □Mantıklı takas seçenekleri değerlendirilir. Lokasyon ve Çevre □Talas Akçakaya`nın gelişen bölgesinde yer almaktadır. □Yeni açılacak imar parsellerine komşu konumdadır. □Doğa ile iç içe, sakin bir yaşam alanı sunar. □Kayseri şehir merkezine ve önemli noktalara ulaşım kolaylığı. EPA YZ Gayrimenkul olarak, uzman kadromuzla kredi ve tapu işlemlerinizi hızlı ve sorunsuz bir şekilde sonuçlandırmak için buradayız. Bu gayrimenkul ile ilgili tek yetkili firmamız. Detaylı bilgi ve yer gösterimi için lütfen bizimle iletişime geçin. Adres: Mevlana Mah. Heves Cad. 36/A Talas/Kayseri Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

#1275897289



#1275897289



#1275897289



#1275897289



#1275897289



İlan No:f-1089456-109 Ref.No:648150

#1275897289

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289

Öz nitelik Bilgisi	
Öz nitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
Tapınmaz No	120464997
İ	Kayseri
İpe	Talas
Mahalle/Köy	Akçakaya
Ada	3269
Parsel	37
Tapu Alanı	4.242,71
İhtik	Bağ
İstikil	Kumbujun
Zemin Tipi	Ana Tapınmaz
Plata	K35-D-12-A-2, K35-D-12-A-3

Favorilere ekle

EPA  
YZ GAYRİMENKUL