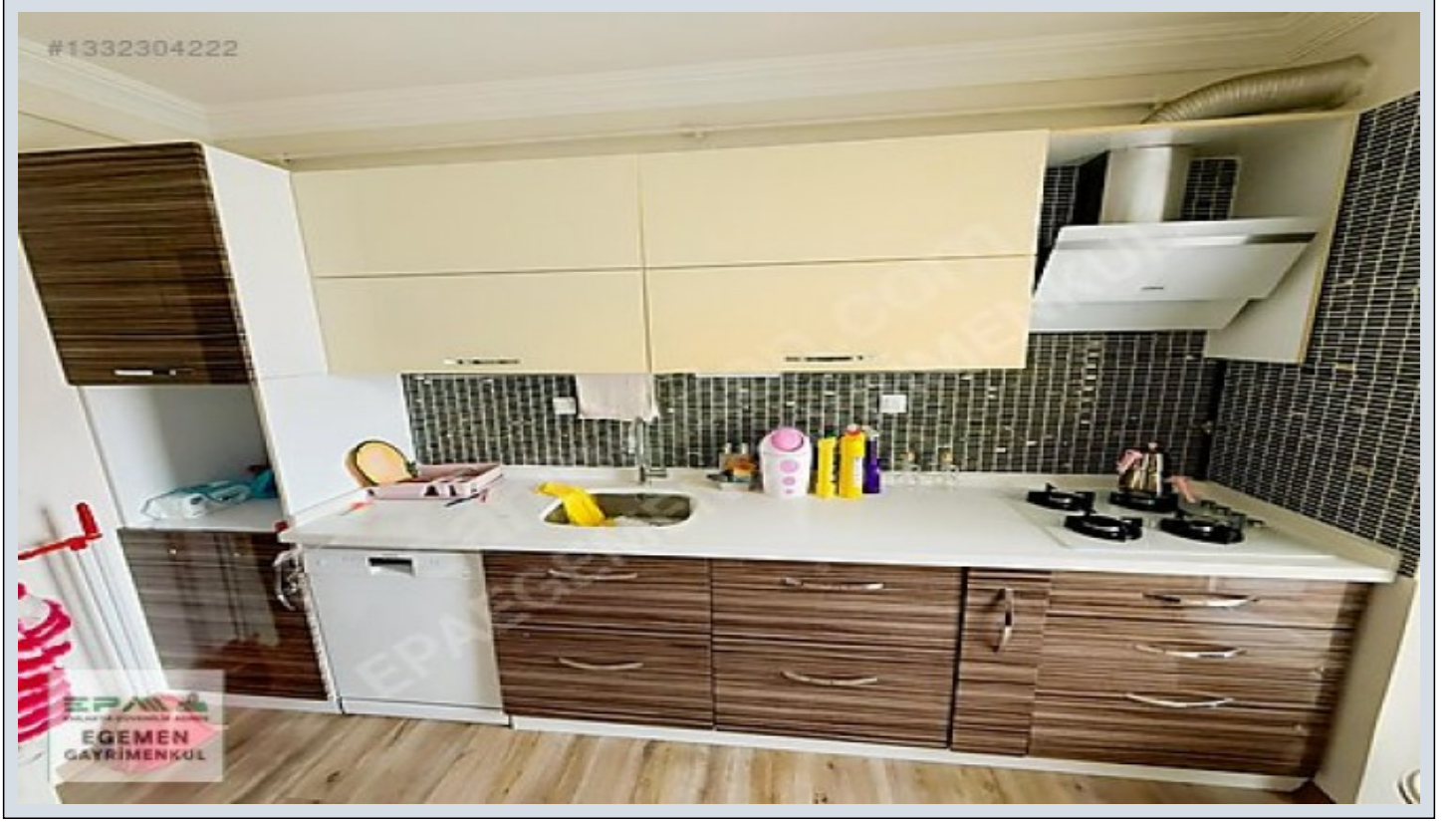


YAPRACIK 3.BÖLGEDE YAPILI,KİRACILI 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

For Sale - Apartment 4,450,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 1
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Tenant Live in
Which Floor : 1
Building Floor Number : 14
Construction Year : 2015
Advance Payment : 0 TL
Dues : 1700 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 62750
Title Deed - Parcel No : 1
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

- * Internal Properties : ADSL, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK`IN EN MERKEZ BÖLGELERİNDEN 3.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. \*DAİREMİZDE DÜZENLİ ÖDEME YAPAN SORUNSUZ BİR KİRACI VARDIR VE 20.000 LİRA KİRA ÖDEMEKTEDİR.ARALIK AYINDA KİRA ARTIŞI OLACAKTIR. \*HEM CADDE YUNUS AVM`YE,HEMDE EMPORİA AVM`YE ÇOK YAKINDIR. * İLKOKUL VE ANAOKULUNA ÇOK YAKIN. *CAM BALKONLU,VESTİYERLİ. *MUTFAK DOLAPLARI, BANYO VE TUVALET SERAMİKLERİ YENİLENMİŞTİR. *İLKOKUL VE ORTAOKULA YAKIN ÇOK YAKIN *DAİREMİZ TAPULUDUR,BORCU YOKTUR ,KONUT KREDİSİ VE TASARRUF FİNANSMAN ŞİRKETLERİ İÇİN UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duş kabini bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur. ·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yaprıcak, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcak,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1094370-91 Ref.No:660148

