İlan No:f-812907-2158 Ref.No:654961

Fakülteye Sıfır, Zamandan Tasarruf! | Tıp&Diş Hekimliği Karşısı Kırıkkale / Yahşihan

For Sale - Apartment 3,200,000 TL | 65 m2 Kırıkkale / Yahşihan



# Rooms	:	2
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Empty
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	1
Building Floor Number	:	5
Construction Year	:	2026
Advance Payment	:	0 TL
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	1958
Title Deed - Parcel No	:	1



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
* Compound : Parking - Outdoor, Gym, Swimming Pool (Indoor),
* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

DAİRE ÖZELLİKLERİ: *-* 2+1, 65 m2 *-* 5 katlı binada 1.katta *-* Merkezi ısı pay ölçerli *-* Ankastre mutfak ürünleri (Elektrikli ocak, aspiratör, fırın) SİTE ÖZELLİKLERİ: *-* 24 satt güvenlik personeli *-* Güvenlik kamerası *-* Çift asansör *-* kapalı yüzme havuzu *-* Sauna, hamam *-* Spor alanı, fitness *-* Su deposu, hidrofor *-* Jeneratör LOKASYON ÖZELLİKLERİ: *-* Kırkkale Üniversitesi Diş Hekimliği Fakültesi, Kırkkale Üniversitesi Tıp Fakültesi yanı *-* Kırkkale Üniversitesi yürüme mesafesinde *-* Ankara - Kırkkale yolu paralelinde *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Alış veriş marketlerin, kafe ve restoranların bulunduğu bölgede *-* AVM projesine 30 metre mesafede *-* Binanın altına Coffee Gate 1919 açılmaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

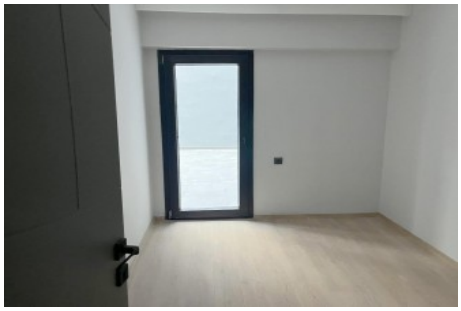








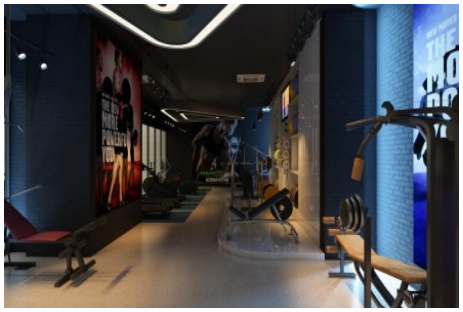
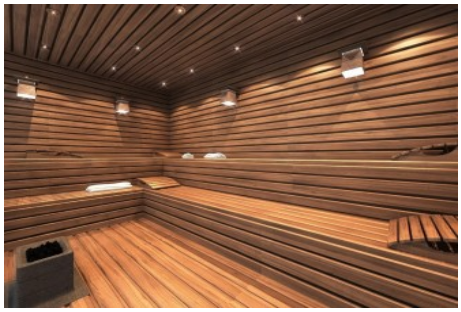
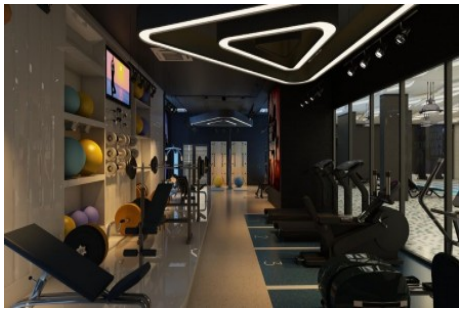






3. KAT DAİRE TİPLERİ

DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN
TOPLAM : 55,01 M²