

EPA UĞURDAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS  
TERASLI Düzce / Gümüşova

Продажа - квартира 3,500,000 TL | 176 m2 Düzce / Gümüşova



|   |   |
|---|---|
| Кол-во комнат :                         | 4   |
| Кол-во гостиных :                       | 1   |
| Кол-во ванных комнат :                  | 2   |
| Статус объекта :                        | Вторичное                                   |
| Статус использования :                  | Проживает владелец                          |
| Отопление :                             | Бойлер                                      |
| Отопление (тип) :                       | Природный газ                               |
| Этаж :                                  | 3   |
| Кол-во этажей в здании :                | 3   |
| Год постройки :                         | 2020  |
| Аванс :                                 | 0 TL  |
| Направление/сторона :                   | Север                                       |
| ежемесячн.платежи за обслуживание) :    | Запад                                       |
| ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : | 0 TL  |
| рентный доход :                         | Св-во о праве собственности с кондоминиумом |
| :                                       | 0   |
| :                                       | Да  |



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

- \* Интерьер : ADSL, Деревянные рамы, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Домофон с монитором,
- \* Здание : Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет,
- \* Окрестности : Маркет, Полицейский участок, Рынок,
- \* Расположение : С видом на природу, Вид на город,

EPA UĞUR`DAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS TERASLI DAİRE BİNA ÖZELLİKLERİ: ŞİFRELI GİRİŞ-ÇIKIŞ AÇIK OTOPARK ASANSÖR 15 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTA DIŞ CEPHE ISI VE SES YALITIM MEVCUT DAİRE ÖZELLİKLERİ: DAİREMİZ GİRİŞ KATINDA GİRİŞ HOLÜ, İKİ OLANIN BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN MUTFAK, SALON, BALKON, 2ADET YATAK ODASI(BİR TANESİ KÜÇÜK SALON OLARAK KULLANILMAKTA), BANYO-WC VE KİLER; İKİNCİ KATTA İSE 2 ADET YATAK ODASI VE TERAS ALANI MEVCUTTUR BRÜT 176 M<sup>2</sup>; -NET 155 M<sup>2</sup>; MUTFAK BALKONU CAM BALKON İLE KAPATILMIŞTIR MERDİVEN ALTINDA SAKLAMA ALANI KİLER ALANI ALATURKA WC MUTFAK DİĞER ODAYLA BİRLEŞTİRİLMİŞ OLUP OLDUKÇA GENİŞTİR DAİRE İÇERİSİNDE KISA SÜREDİR OTURUM MEVCUT SIFIRDAN FARKSIZ 40 M<sup>2</sup>; TERAS ALANI İÇTEN MERDİVEN OLDUKÇA GENİŞ BALKON DAİREMİZ OLDUKÇA GENİŞ VE KULLANIŞLI YAPILMIŞTIR KAT MÜLKİYETİ VE İSKAN İÇİN KARŞI DAİRENİN YAPILMASI BEKLENMEKTEDİR ANKASTRE VE KOMBİ AYRIYETEN KONUŞULACAKTIR KONUM ÖZELLİKLERİ: D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU ÜZERİNDE GÜMÜŞOVA FATİH MAHALLESİ TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE GÜMÜŞOVA MESİRE ALANI 450 M GÜMÜŞOVA MERKEZ 500 M GÜMÜŞOVA ORTA OKULU 650 M PAZAR YERİ 750 M GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ 900 M GÜMÜŞOVCA DEVLET HASTANESİ 1 KM CUMAYERİ İLÇE MERKEZİ 2 KM VOLTA MOTOR 1.5 KM GÜMÜŞOVA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2.5 KM DÜZCE MERKEZ 17 KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 15 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 18 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050



İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

