

EPA UĞURDAN SARAYYERİNDE SATILIK TRİPLEX VİLLALAR Düzce / Merkez

Продажа - Вилла 9,200,000 TL | 168 m2 Düzce / Merkez



Кол-во комнат : 5
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 5
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Бойлер
Кол-во этажей в здании : 3
Год постройки : 2024
Аванс : 0 TL
Направление/сторона : Север

Титул ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом

Title Deed - Area No :

Title Deed - Parcel No :

Возможен обмен : Да

Возможен обмен : Да



Barış ESER

Telefon 90 380-7438181

Сеп Telefonu 90

505-6259881

EPA UĞUR GAYRİMENKUL

Telefon 90 380-7438181

Сеп Telefonu 90

535-5060655

Faks 90 380-7438181

Beyciler Mah. Akçakoca

Karayolu 74/A

Merkez / Beyciler

, Düzce

İlan No:f-1067343-119 Ref.No:591745

- * Интерьер : ADSL, Деревянные рамы, Стальная дверь, Встроенный шкаф, Домофон с монитором, камин,
- * Здание : Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды,
- * Окрестности : Торговый центр, Маркет, Полицейский участок, Рынок,
- * Расположение : С видом на природу, Вид на город,

EPA UĞUR`DAN SARAYYERİNDE SATILIK TRİPLEX ÇATI KATLI VİLLALAR GENEL ÖZELLİKLER: □GİRİŞ KAT BİR ADET BANYO-WC, SALON+MUTFAK, BİR ADET YATAK ODASI 1. KATTA İSE 3 ADET YATAK ODASI(BİRİ EBEVEYN BANYOLU OLMAK ÜZERE) GENEL BANYO-WC, BİR ADET ALATURKA TUVALET BULUNMAKTA VE ÇATI KATINDA İSE BİR ADET YATAK ODASI, BİR ADET BANYO-WC VE TERASTAN OLUŞMAKTADIR. □2614 M²; ARSA ÜZERİNE YAPILAN 12 ADET İKİZ TRİPLEX VİLLADAN OLUŞMAKTADIR □SATILIK OLAN VİLLALARIMIZ A,F VE C,D BLOK OLMAK ÜZERE 4 ADETTİR □AVE F BLOK TOPLAM BRÜT ALAN 216 M²; □C VE D BLOK TOPLAM BRÜT ALAN 168 M²; DİR □VİLLALARIN TAMAMI 5+1 □ÇATI TERAS ALANI BULUNMAKTADIR □MİNİMALİST MİMARİ TASARIM İLE YAPILAN VİLLALARIMIZ KONFOR VE KEYİF BARINDIRMAKTADIR □HER KATTA LAVOBO VE YATAK ODASININ OLMASI KULLANIŞLILIK SAĞLAMAKTADIR □HER VİLLANIN KENDİNE AİT BAHÇE ALANI VE OTOPARK ALANI MEVCUTTUR □6 BLOKTAN OLUŞAN SİTEMİZ BUTİK BİR SİTE OLUP KONUMUNDA TRİPLEX OLAN NADİR YAPILARDANDIR □SİTE KARŞISINDA BULUNAN ALAN DÜZCE BELEDİYESİ TARAFINDAN ÇOCUK OYUN PARKI VE SOSYAL ALAN OLARAK AYRILMIŞTIR □TÜM ISLAK ZEMİNLER SERAMİKTİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □VİLLALARIMIZ VİLLA VE MÜSTAKİL YAPILARIN YOĞUN OLDUĞU BÖLGELERDEN BİRİ OLAN ARAPÇİFTLİĞİ VE SARAYYERİ MAHALLELERİNİN ARASINDA BULUNMAKTA VE TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDEDİR □ÖZEL SU DAMLASI İLKOKULU VE ORTAOKULU 400 M □MEMUR-SEN VE AŞİYAN KONAKLARI SİTELERİ 1.8 KM UZAKLIKTADIR □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 2.3 KM □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 2.8 KM □ÖZDİLEK AVM 2.8 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 2.9 KM □KREMPARK AVM 3 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 3 KM □DÜZCE MERKEZ 3 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 4 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 7 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 7 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 3 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-119 Ref.No:591745



İlan No:f-1067343-119 Ref.No:591745

