

## İzmir Karaburun Mordoğan, Deniz Manzaralı, EŞYALI Dupleks Villa İzmir / Karaburun

Продажа - Вилла 36,000,000 TL | 340 m2 İzmir / Karaburun



Кол-во комнат : 3  
 Кол-во гостиных : 1  
 Кол-во ванных комнат : 3  
 Статус объекта : Вторичное  
 Статус использования : Проживает владелец  
 Отопление : Бойлер  
 Отопление (тип) : Природный газ  
 Кол-во этажей в здании : 2  
 Год постройки : 2003  
 Аванс : 0 TL  
 Св-во ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
 Title Deed - Area No : 127  
 Title Deed - Parcel No : 7



Erol DEMİR  
 فٲاه 90 312-4427600  
 لاولا مقر 90 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
 فٲاه 90 312-4427600  
 لاولا مقر 90 312-4427700  
 سٲاف 90 312-4427600  
 Hoşdere Cad. No:179/4  
 Çankaya / Ayrancı  
 , Ankara

- \* Интерьер : Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Ванная комната HILTON , Джакузи,
- \* Здание : PVC-рамы / стеклопакет, Закрытая парковка, В саду,
- \* Окрестности : Маркет,
- \* Расположение : Вид на море, С видом на природу, Рядом маршруты микроавтобусов,

\*- 572 m2 arsa üzerinde \*- 3+1, 320 m2 \*- Deniz manzaralı \*- Amerikan Siding kaplamalı dubleks villa \*- FULL EŞYALI \*- 345 m2 yarpa çim ile kaplı ve 96.60 mt bahçe duvarı ile çevrili yeşil çitli bahçe alanı içerisinde; - 2 adet kırmızı, 1 adet pembe, 4 adet sarı kırmızı gül, 2 adet japon gül ağacı, 1 adet aluvera, 2 adet hanımeli çiçeği, 1 adet 7 veren limon ağacı, 1'er adet turunç, tatlı nar, armut, portakal, yeşil erik, elma, ayva, hünnap, 2 adet kalamata zeytin ağacı, 4 adet selvi, 2 adet 22 yıllık, 6 adet 10 yıllık limon çam ağacı ve 4 adet 22 yıllık defne ağacı ile metal çardaklı büyük asma üzüm ağacı bulunmaktadır. - Çit aralarında 12 adet siyah kenarlı bahçe lambası vardır. Ayrıca; - Bahçe aletleri deposu - 4 adet çeşme ve müştemilatı - 1 tonluk kalorifer yakıt kazanı mevcuttur. \*- Ferforje kayar kapılı, elektrikli kumandalı (panjur kapı) kapalı garaj \*- Bahçede 3`lü şehir suyu su arıtma filitresi; binada 5`li filitre su arıtma sistemi \*- Balkonda suni deri kaplı gazlı WEBER gril, mangal \*- 11 petekli Alarko marka bina kalorifer sistemi \*- Yangın alarmı, ikaz sistemi \*- 8 kameralı mobese sistemi \*- 60 lt sıcak su otomasyonu \*- Giriş katta 2 adet veranda; 1.katta 2 adet balkon (müştemilatıyla birlikte) \*- 2.katta teras, resim atölyesi ve iş atölyesi \*- 1.katta; merdiven altı kalorifer yakıt otomasyonu deposu ve temizlik aletleri deposu \*- Ebeveyn banyosu, jakuzili \*- Terasta; 2 parabol uydu anteni \*- Merdivenler mermer ve dekoratif siyah ferforje korkuluklu \*- Granit mutfaklıdır. \*- Lokasyon - Ardıç Plajı'nın 300 metre, Ayıbalığı Koyu'nun 1.5 km - Mordoğan merkeze araçla 5 dakika uzaklıkta - Denize 50 metre mesafede Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

مقر 613586:عجرم ل ا مقر 812907-1853:ن ا ل ع ا ل ا م مقر



