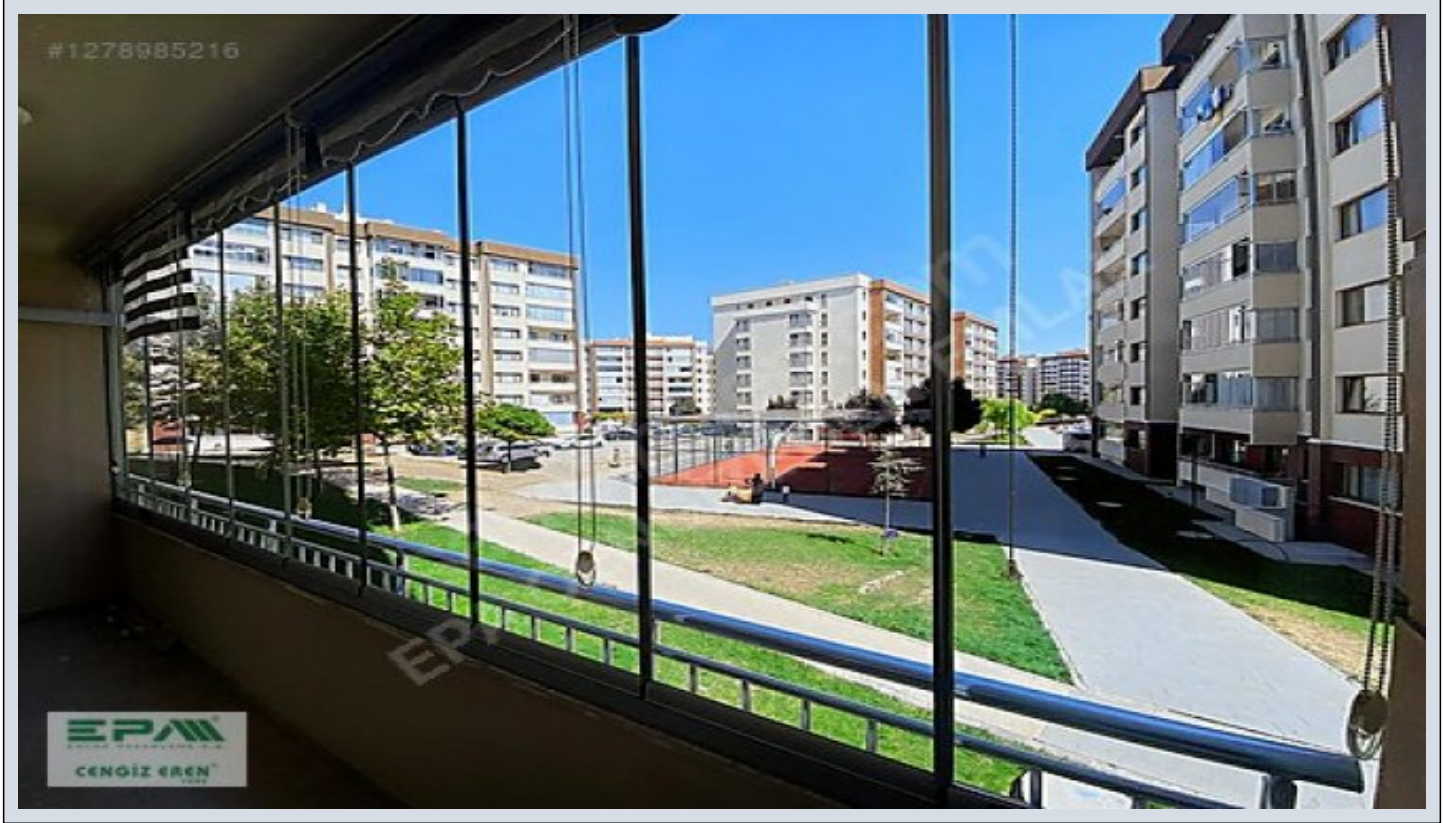


## EPAdan MERKEZ TOKİ 3+1 123m<sup>2</sup> SC3 KÖŞE 1.KAT KONUMLU MUHTEŞEM Ankara / Sincan

Продажа - квартира 4,100,000 TL | 120 m2 Ankara / Sincan



Кол-во комнат : 3

Кол-во гостиных : 1

Кол-во ванных комнат : 1

Статус объекта : Вторичное

Статус использования : Пустой(ая)

Этаж :

Кол-во этажей в здании : 7

Год постройки : 2020

Аванс : 0 TL

Направление/сторона : Восток

Юг

ежемесечн.платежи за обслуживание) : 0 TL

ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминимумом

рентный доход : 0

Title Deed - Area No :

Title Deed - Parcel No :

Возможен обмен : Да



Cengiz EREN

Telefon 90 312-2635858

Сep Telefonu 90

532-1005545

EPA A.Ş. CENGİZ EREN  
EMLAK

Telefon +90 312-263 58 58

Сep Telefonu +90 531-858  
51 03

Faks +90 312-557 83 83

Ahimesut Bulvarı No:164/1

Elvanköy/Sincan/Ankara

Sincan / Sincan

, Ankara

İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961

- \* Интерьер : ADSL, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната HILTON , подвал, Кухня с газоснабжением, водонагреватель,
- \* Здание : Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, Пожарная лестница ,
- \* Окрестности : Маркет, Игровая площадка, Рынок,
- \* Жилой комплекс : Спортклуб,
- \* Расположение : Вид на город, Рядом маршруты микроавтобусов,

EPA CENGİZ EREN Emlakta Güvenilir Adres Ankara Sincan Saraycık Mahallesi 1.Bölge 2.Etap Toplu Konutlarında Giriş Altı Kot1 3 + 1 123 Metre<sup>2</sup>; Kullanım Alanına Sahip Olan Dairemiz İlk Yapılan Merkez TOKİ Konutları İçerisinde Yer almaktadır Daire Özellikleri: □Giriş kat daire □Batı güney cephe □Isınma merkezi pay ölçer □Isı cam □Ankastre mutfak □Vestiyer □Islak zeminler seramik □Kapalı cam balkon □Yatırım fırsatı □Kira getirili

Bina Özellikleri: □Site içerisinde □Kamera sistemi □Çevre duvarları yapılmıştır □Blok görevlisi □Açık otopark □Taş yünü yalıtımı □Çocuk oyun alanı □Yürüyüş alanları □Şehir manzarası Ulaşım Olanakları: □Eryaman yüksek hızlı tren garı 5km □Devlet mahallesi Metro istasyonu 8,5km □Ayaş yolu çıkışı 6km □Çevre yolu çıkışı 5km □Otobüs hatları güzergahı 50m □Dolmuş hatları güzergahı 50m Eğitim Olanakları: □Alparslan ilkokulu 500m □Şehit Salih Sarıoğlu ortaokulu 900m □Sincan ertuğrulgazi borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ertuğrul gazi imam hatip ortaokulu 600m □Koç ilköğretim okulu 1,5km □Nefise Andiçen mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ömer halisdemir Anadolu lisesi 3km □Elvanköy borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Atatürk ilkokulu 1.5km □Çanakkale Şehitleri ortaokulu 3km Sağlık Olanakları: □Aile sağlığı merkezi 2km □Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 7km □Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km □Site içerisinde eczane 1km □Eryaman hastanesi 8km □A Life hastanesi 6km □Lokman hekim hastanesi 5km

Satış Süreci Hakkında: □Kat Mülkiyetlidir. İskanı Vardır. □Tüm abonelikler yapıldır. □Krediye Uygun Değildir. □Devir İşlemi Sincan HalkBank Şubesinde Yapılacaktır. □Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; □Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, □Dairenizin Satışı, Daire Takası, □ve En Uygun Oranlarla İhtiyaç veya Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz. <https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için 0532 100 55 45 Münir Aydın ile görüşebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961



İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961

