

## Yeni Batı AP İst Portta, İstanbul Yolu Metrosu Yanı, 2+1 Ankara / Yenimahalle

Аренда - квартира 46,000 TL | 125 m2 Ankara / Yenimahalle



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 3  
Кол-во этажей в здании : 15  
Год постройки : 2026  
Аванс : 0 TL  
Депозит : 0 TL  
Кол-во балконов : 1  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
Title Deed - Area No : 62687  
Title Deed - Parcel No : 1



İlknur UZUN  
فاته 90 312-4427600  
لاق لاق مقرر 90 533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
فاته 90 312-4427600  
لاق لاق مقرر 90 312-4427700  
سكاف 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Гардеробная, Встроенный шкаф, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, Керамическая плитка,
- \* Здание : Лифт, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, , В саду,
- \* Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Маркет, Игровая площадка, Школа,
- \* Жилой комплекс : Охрана, открытая парковка, крытая парковка,
- \* Расположение : Рядом проспект, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

Daire Özellikleri: \*- 2+1+Giyim Odası, 125 m2 \*- 15 katlı binada 3.katta \*- Ebeveyn Suiti: Yatak odası+ giyim odası+banyo \*- Çift banyo \*- Balkonlu \*- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*- Bağımsız mutfak \*- Ankastr mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*- Sıfır, yeni daire Site Özellikleri: \*- 27.000 m2 arsa üzerine kurulu 130.000 m2 inşaat alanına sahip \*- 993 Rezidans ve 137 Cadde Dükkan oluşturan proje içerisinde \*- Asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*- Jeneratör, hidrofor, su deposu \*- Ses ve ısı yalıtımlı \*- Kapalı yüzme havuzu, \*- Sauna, buhar odası \*- Sosyal tesisli (Spor ve etkinlik alanları) \*- Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*- İstanbul Yolunda \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Havaalanına 15 dk mesafede \*- Metromall ve Optimum AVM'ye 10dk. \*- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*- Göksu Parka (araçla) 3dk. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığında Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



