

**Manavgat Çayyazıda Kat Karşılığı Satılık Arsa - 547m<sup>2</sup> Antalya / Manavgat****Продажа - Земельный участок в жилой зоне 1 TL | 547 m2 Antalya / Manavgat**

#1255353278



обмен : Да  
Площадь застройки (фундамент) : 0  
Пр. : % 25 / 50  
Taks :  
Gabari : 6,5  
Стоимость за кв.м. : 0 TL  
Уч ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Земельные участки  
Title Deed - Area No : 1981  
Title Deed - Parcel No : 15



Eren KOCA  
Telefon 90 533-1335507  
Cep Telefonu 90  
533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL  
Telefon 90 533-1335507  
Cep Telefonu 90  
533-1335507  
Faks 90 533-1335507  
Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi  
Cad. 8/A  
Manavgat / -  
, Antalya

- \* Расположение : С видом на природу, Вид на город,
- \* Инфраструктура : Канализация, Земельные участки, Телефонная линия, Автотрасса открыта,

EPA WON GAYRİMENKUL`den, Manavgat`ın huzurlu ve gelişmekte olan Çayyazı Mahallesi`nde, yatırım fırsatı sunan kat karşılığı satılık arsa! Stres ve gürültüden uzak, sakin bir yaşam sürmek isteyenler için ideal olan bu arsa, bölgenin merkezi konumlarından birinde yer almaktadır. Komşu parsellerde yapılaşmanın tamamlanmış olması ve bahçe duvarlarının mevcut olması, arsanın çevresel düzenlemesi hakkında fikir vermektedir. Sadece yol cephesi açık olan bu parsel, mahremiyeti ve güvenliği ön planda tutmaktadır. Altyapı sorunu bulunmayan arsa, Manavgat`ın ulaşım ağını güçlendirecek olan 5. Manavgat Çayı Araç Köprüsü projesine yakınlığı ile de dikkat çekmektedir. Bu stratejik konum, gelecekteki değer artışı potansiyelini de beraberinde getirmektedir. Arsa Özellikleri ve İnşaat Potansiyeli 547,30 m<sup>2</sup>;`lik konut imarlı bu arsa, ayırık nizamda 2 kat emsal inşaat izni ile sunulmaktadır. İmar durumu ve emsal değerleri (T.A.K.S: 0,25, Emsal: 0,50) ile maksimum verimlilik hedeflenmiştir. Bu değerler doğrultusunda yapılabilecek konutlar için örnek bir planlama aşağıda sunulmuştur: □Zemin Kat: Yaklaşık 140-150 m<sup>2</sup>; brüt alana sahip, 240 cm net yüksekliğe sahip depo veya garaj alanı olarak kullanılabilir. □1. Kat: Yaklaşık 85-90 m<sup>2</sup>; brüt alana sahip, 2 adet 2+1 daire planlanmıştır. □2. Kat + Çatı Katı: Yaklaşık 170-180 m<sup>2</sup>; brüt alana sahip, 2 adet 3+1 dubleks daire tasarlanmıştır. Not: Belirtilen metrekaresel ve daire tipleri, arsanın mevcut emsal hakkı ile yapılabilecek konutlar için bir örnektir. Her katta toplam inşaat alanı dahilinde farklı büyüklük ve tiplerde konutlar da inşa edilebilir, bu da projenin esnekliğini artırmaktadır. Konum ve Çevre Avantajları Manavgat`ın merkezine yakınlığı ve aynı zamanda doğayla iç içe konumu ile öne çıkan Çayyazı Mahallesi, sakin bir yaşam arayanlar için idealdir. Yapımı planlanan yeni köprü projesi, bölgenin ulaşım ağını iyileştirerek değerini daha da artıracaktır. Ana yola yakınlığı ve toplu ulaşım erişim kolaylığı sayesinde hem günlük yaşam hem de ticari faaliyetler için avantajlı bir konumdadır. □Manavgat merkezine yakınlık □Yapımı planlanan 5. Manavgat Çayı Araç Köprüsü`ne yakınlık □Ana yola ve toplu taşıma hatlarına kolay erişim □Altyapı (Su, Elektrik, Kanalizasyon, Yolu Açılmış) sorunsuz □Doğa ile iç içe, huzurlu bir mahalle □Komşu parsellerde tamamlanmış yapılaşma Yatırım Fırsatı ve Teklif Süreci Bu arsa, yalnızca kat karşılığı tekliflere açıktır. Gayrimenkulümüzün tek yetkili satış ofisi EPA WON GAYRİMENKUL`dür. Bölgedeki emsal projeler ve arsanın sunduğu inşaat potansiyeli göz önüne alındığında, bu arsa hem oturma hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilecek değerli bir fırsattır. Arsamızla ilgili daha detaylı bilgi almak, yerinde inceleme yapmak ve sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz. Hayalinizdeki projeyi hayata geçirmek için doğru adrestesiniz. İletişim için arayın! EPA EMLAK - Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1093824-22 Ref.No:649389

#1255353278



#1255353278



#1255353278

