

## AP İstport Terrace | Metroya Yanı | Sıfır Bina | 2+1 Ankara / Yenimahalle

Аренда - квартира 38,000 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 10  
Кол-во этажей в здании : 15  
Год постройки : 2026  
Аванс : 0 TL  
Депозит : 0 TL  
Кол-во балконов : 2  
ежемес.платежи за обслуживание) : 0 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования  
Title Deed - Area No : 62680  
Title Deed - Parcel No : 2



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

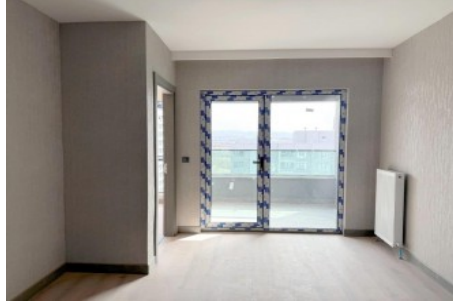
İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446

- \* Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, Керамическая плитка,
- \* Здание : Лифт, Водонапорный резервуар, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, В саду,
- \* Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Маркет, Игровая площадка, Школа,
- \* Жилой комплекс : Футбол, Охрана, открытая парковка, крытая парковка,
- \* Расположение : Рядом проспект, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

Daire Özellikleri: \*-\* 2+1, 75 m2 \*-\* 15 katlı binada 10.katta \*-\* Balkonlu \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*-\* Amerikan mutfak \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*-\* Çift balkon \*-\* Sıfır, yeni daire Site Özellikleri: \*-\* Asansör \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*-\* Jeneratör, hidrofor, su deposu \*-\* Ses ve ısı yalıtımlı \*-\* Fitness \*-\* Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*-\* İstanbul Yolunda \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Havaalanına 15 dk mesafede \*-\* Metromall ve Optimum AVM&rsquo;ye 10dk. \*-\* İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*-\* Göksu Parka (araçla) 3dk. \*-\* Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın \*-\* Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! \*-\* Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon \*-\* Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446



"DİVARI KALINLIK PAYLARI VE  
BALKON DAHİL NET ALAN"

1) Yagm. Alan	27,45 m <sup>2</sup>
2) Yatak Odası	14,60 m <sup>2</sup>
3) Oda	13,33 m <sup>2</sup>
4) Mutfak	2,20 m <sup>2</sup>
5) Banyo	4,75 m <sup>2</sup>
6) Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
7) Balkon	3,90 m <sup>2</sup>

TOPLAM 69,00 m<sup>2</sup>