

Marmaris Turunçta Yatırım ve yaşam için ideal Modern Villa Muğla / Marmaris

Продажа - Вилла 31,500,000 TL | 120 m2 Muğla / Marmaris

#1312634262



STEP IN
VİLLA 3150

Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 3
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Кондиционер
Кол-во этажей в здании : 2
Год постройки : 2026
Аванс : 0 TL
Направление/сторона : Юг
Восток
Запад
Север
Земельные участки
Титул - Деда - Номер : 145
Титул - Участок : 1
: Да
Возможен обмен : Да



ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90
544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90
532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,
No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

- * İçerik : ADSL, Barbekü, Stalınal derv, Dufelval kabına, Őukaturka, Keramıekel plıtka, vodunalrevaler, Oflvelene (spot-lampı), Stenel okrafelne malıyalnı krafelk, Kondıyoner,
- * Zdanıe : Vodunapornlı rezervuar, Teplolzolıyalnı, PVC-ranı / stelklopaket, Cısterna dla zalpası vodı, Plavalatelnlı baselıen (otkrıtyı), V sadı,
- * Okrestnostı : Toralovıyalnınını, Market, Ryınok,
- * Eksterıer (Vnelnlınlınlı) : Pokrytıe VTB,
- * Raspolozhenıe : Ryadım prospekt, Vıd na mare, S vıdım na prırodı, Ryadım obıestvennlınlınınınını, Ryadım marŐrutı mlkroavtobusı,

Doęanın kalbında, Turunęun bıyüleyıcı atmosferında Panoramık Doęa ve Denız Manzaranalı bır alanda yer alan bu özel villa; hem huzuru hem de konforu bır arada sunuyor. Egenın masmavı denızı ve yemyeŐıl doęasıyla çevrılı konumuyla, her gün tatıl havasında bır yaŐam vaat edıyor. Modern mımarısı, kullanım alanları ve özel havuzuyla aılelerin ihtiyaęlarına uygun Őekilde tasarlanmıŐtır. Genel Özellıkler Toplam arsa payı: 500 m²; Brüt kullanım alanı: 120 m²; Net kullanım alanı: 110 m²; Aęık havuz: 36 m²; Aęık alan: 344 m²;

Oda sayısı: 3 oda, 1 salon, aęık mutfak Kat Planı GiriŐ Kat: GiriŐ holü, vestıyer alanı, geniŐ salon, aęık mutfak, banyo/WC, havuz baŐı veranda – aile buluŐmaları ve keyifli akŐam yemekleri için ideal. 1. Kat: GeniŐ koridor, balkonlu 2 oda, ebeveyn banyolu 1 oda, 1 genel banyo – çocuklar için ayrı odalar, ebeveynler için özel alan.

Aıleler için Öne Çıkan Özellıkler Çocukların güvenle oynayabileceęi geniŐ bahęe ve aęık alan Havuz baŐında aılece keyifli vakıt geęirme imkancını Ferah ve fonksıyonel iç mekancını tasarımı, aile yaŐamına uygun planlama Tatıl amaęlı kullanım için ideal; aynı zamanda yıl boyu oturma uygun Marmaris Turunę bölgesında artan gayrimenkul deęeri sayesinde geleeęe güvenle yatırım fırsatı Bına yapı özellikleri Çevreveli perdeli sistem Betonarme Tuęla DıŐ cephe kaset döŐeme Teknik Alt yapı Klima Termosifon Foseptik-hidrofor Elektrik HaberleŐme Pis su Temiz su Hidrofor Su deposu Aęık otopark alanı Yapı Proje Detayları Onaylı Mimari Proje Onaylı Statik Proje Onaylı Elektrik Projesi Onaylı Mekanik Tesisat Projesi Onaylı Aplikasyon Krokisi Onaylı Zemin Etüdü Bu villa, Marmaris Turunęun en özel bölgelerında birında, aılelerin hem tatıl hem de günlük yaŐam için aradıęı konforu sunuyor. Bölgenin deęer artıŐıyla birlikte, geleeęe güvenle yatırım yapmak isteyen aıleler için ayrıcalıklı bır fırsat. Detaylı bilgi ve sunum için iletıŐim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak DanıŐmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletıŐim : 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL, Muęla Emlak DanıŐmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŐINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059

-----ENGLISH----- Exclusive Villa in Marmaris Turunę – Perfect for Family Living and Holidays Nestled in the heart of nature, in Turunęun enchanting atmosphere, this special villa offers both tranquility and comfort. Surrounded by the turquoise waters of the Aegean and lush greenery, it promises a lifestyle where every day feels like a holiday. With its modern architecture, spacious living areas, and private pool, the villa is designed to meet the needs of families. General Features Total land share: 500 m²; Gross living area: 120 m²; Net living area: 110 m²; Outdoor pool: 36 m²; Open area: 344 m²; Rooms: 3 bedrooms, 1 living room, open kitchen Floor Plan Ground Floor: Entrance hall, cloakroom area, spacious living room, open kitchen, bathroom/WC, poolside veranda – perfect for family gatherings and delightful evening meals. First Floor: Spacious corridor, 2 bedrooms with balconies, 1 master bedroom with en-suite bathroom, 1 shared bathroom – separate rooms for children, private space for parents. Highlights for Families Large garden and open space where children can play safely Opportunity to enjoy quality family time by the pool Spacious and functional interior design tailored for family living Ideal for holiday use, yet perfectly suitable for year-round residence Strong investment potential thanks to the rising real estate value in Marmaris Turunę Building Features Framed curtain wall system Reinforced concrete Brick construction Exterior cassette flooring Technical Infrastructure Air conditioning Water heater Septic tank & booster pump Electricity Communication infrastructure Wastewater system Fresh water supply Booster pump Water tank Outdoor parking area Project Details Approved architectural project Approved structural project Approved electrical project Approved mechanical installation project Approved application plan Approved soil survey This villa, located in one of the most

İlan No:f-1082904-137 Ref.No:650648

exclusive areas of Marmaris Turunc, offers families the comfort they seek for both holidays and everyday living. With the region's increasing property value, it also presents a unique opportunity for a secure investment in the future. For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059

-----Русский----- ксклюзивная вилла в Мармарисе (Турунч) – идеально подходит для семейной жизни и отдыха Расположенная в самом сердце природы, в чарующей атмосфере Турунча, эта особенная вилла сочетает в себе спокойствие и комфорт. Окружённая бирюзовыми водами Эгейского моря и зелёными пейзажами, она обещает образ жизни, где каждый день похож на отпуск. Современная архитектура, просторные жилые помещения и собственный бассейн делают виллу идеальным выбором для семей. Общие характеристики Общая площадь участка: 500 м²; Общая площадь: 120 м²; Жилая площадь: 110 м²; Открытый бассейн: 36 м²; Открытая территория: 344 м²; Планировка: 3 спальни, 1 гостиная, кухня открытого типа План этажей Первый этаж: прихожая, гардеробная зона, просторная гостиная, кухня открытого типа, ванная/WC, веранда у бассейна – идеально для семейных встреч и уютных ужинов. Второй этаж: просторный коридор, 2 спальни с балконами, главная спальня с собственной ванной комнатой, 1 общая ванная – отдельные комнаты для детей и приватная зона для родителей. Особенности для семей Большой сад и открытая территория, где дети могут безопасно играть Возможность проводить время всей семьёй у бассейна Просторный и функциональный интерьер, адаптированный для семейной жизни Идеально для отдыха, а также для круглогодичного проживания Высокий инвестиционный потенциал благодаря растущей стоимости недвижимости в районе Турунч Особенности здания Каркасно-панельная система Железобетон Кирпичная кладка Наружное кассетное покрытие Техническая инфраструктура Кондиционер Водонагреватель Септик и насосная станция Электричество Система связи Канализация Водоснабжение Насосная станция Резервуар для воды Открытая парковка Детали проекта Утверждённый архитектурный проект Утверждённый статический проект Утверждённый электротехнический проект Утверждённый проект инженерных систем Утверждённый план применения Утверждённое исследование грунта Эта вилла, расположенная в одном из самых престижных районов Мармариса (Турунч), предлагает семьям комфорт, необходимый как для отдыха, так и для повседневной жизни. Благодаря росту стоимости недвижимости в регионе, она также представляет собой уникальную возможность для надёжных инвестиций в будущее. Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1082904-137 Ref.No:650648

#1312634262



STEP IN
EMLAKTAN
VİLLA SİTE

#1312634262



STEP IN
EMLAKTAN
VİLLA SİTE

#1312634262



STEP IN
EMLAKTAN
VİLLA SİTE

#1312634262



STEP IN
EMLAKTAN
VİLLA SİTE

#1312634262



STEP IN
EMLAKTAN
VİLLA SİTE

İlan No:f-1082904-137 Ref.No:650648

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR

#1312634262



EPA EMLAK
VİZE, İZMİR