

**YAPRACIK 14.BÖLGEDE YAPILI,MASRAFSIZ,TERTEMİZ 4+1 SATILIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

Продажа - квартира 7,250,000 TL | 200 m2 Ankara / Etimesgut



Кол-во комнат : 4  
 Кол-во гостиных : 1  
 Кол-во ванных комнат : 2  
 Статус объекта : Вторичное  
 Статус использования : Проживает владелец  
 Этаж : 13  
 Кол-во этажей в здании : 14  
 Год постройки : 2015  
 Аванс : 0 TL  
 Направление/сторона : Восток  
 Юг  
 (ежемесячн.платежи за обслуживание) : 1930 TL  
 (ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
 рентный доход : 0  
 Title Deed - Area No : 62768  
 Title Deed - Parcel No : 1  
 : Да



Mihraç KOÇ  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4680724  
 Faks 90 532-4680724  
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
 Caddesi, Cadde Yunus AVM  
 NO:23/20  
 Etimesgut / Eryaman  
 , Ankara

İlan No:f-1094370-69 Ref.No:655749

- \* Интерьер : ADSL, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Встроенный шкаф, Ванная комната HILTON , Кухня с газоснабжением,
- \* Здание : Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок,
- \* Жилой комплекс : Спортклуб,
- \* Расположение : С видом на природу, Вид на город, Рядом маршруты микроавтобусов,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ \*DAİREMİZ 14.BÖLGEDE 4+1 ,200 M2 \*BAĞLICA YOLU ÜZERİNDE \*GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ \*İKİ CEPHESİNİNDE ÖNÜ KAPANMAYACAK ŞEKİLDE AÇIK,PANOROMİK BİR MANZARAYA SAHİP \*BİLGE KAĞAN İLKOKULU VE HASAN POLATKAN ORTAOKULU`NA YAKIN \*DAİREMİZE EV SAHİBİMİZİN EXTRA YAPTIRDIĞI ÖZELLİKLER AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR. ....Mutfakta kullanılan mutfak tezgahı mermer yada benzer malzeme olmayıp,star galaxi granit diye bilinen içinde altın parçacıkları bulunan bir özel doğal "siyah taş"dır.5 metreye yakın bir doğal malzemedir. ....Mutfak dolapları 1.8 cm en üst kalite MDF malzemededen yapılan,13-14 metre uzunluk ebatında beyaz lake malzemededen yapılmıştır. ....Mutfak tezgahı evyesi ukinox markadır. ....Koridordaki yüklük aynı şekilde 1.8 cm beyaz lake mdf ile yapılmıştır. ....Büyük genel banyo tamamen değiştirilmiş olup, taban ve duvar fayansları sıfırdan temiz bir şekilde yapılmış, Çanakkale seramik malzemesi kullanılmıştır. Ayrıca klozetler Çanakkale Seramik klozetler olup asansörlüdür.Duşa kabin banyo büyük olması dolayısıyla duvardan duvara geniş ve ferah büyük olarak yeniden yapılmıştır. Su tesisatı elden geçirilmiş yeniden yapılmıştır. Tavan Asma tavanları sıfırdan yeniden yapılmıştır. ....Ebeveyn banyosu aynı büyük banyoda olduğu gibi tavan ve yan duvarlar tamamen Çanakkale seramik fayanslarıyla yeniden temiz bir şekilde yapılmıştır ve klozet ayrı şekilde Çanakkale seramik klozettir, Asmatavan burada da sıfırdan yapılmıştır.İki banyo tuvalette de tüm sıhhi tesisat ve batarya malzemeleri ECA Marka malzeme kullanılarak tesis edilmiştir. ....Dairenin satın alınıp yeniden yapıp oturmaya başlaması ile bugün arasındaki süre 2.5 yıldır. ...Daire bakı olarak Güney-Doğu bakı olup , Ankara"yı kuzeyde Yenikent"den Sincan"a, doğuda tüm Kızılay Çankaya Yenimahalle Ümitköy Yaşamkent Konutkent Incek Tulumtaş ve Ballı Kuyumcuya kadar olan tüm hattı kuşbakışı görmektedir. ...13. Katdadır. Üç adet asansör vardır ,200 metrekaaredir. Geniş ferah 4 + 1 dairedir EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcak,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-69 Ref.No:655749



İlan No:f-1094370-69 Ref.No:655749

