İlan No:f-703980-1022 Ref.No:667125

# İNÖNÜ CADDESİ DENİZ & ŞEHİR MANZARALI 3+1 124 M2 KİRALIK DAİRE
## Izmir / Karabağlar

Аренда - квартира 44,000 TL | 124 m2 Izmir / Karabağlar

| | | |
|---|---|---|
| Кол-во комнат | : | 3 |
| Кол-во гостиных | : | 1 |
| Кол-во ванных комнат | : | 1 |
| Тип объекта | : | Квартира |
| Статус объекта | : | Вторичное |
| Статус использования | : | Пустой(ая) |
| Отопление | : | Бойлер |
| Отопление (тип) | : | Природный газ |
| Этаж | : | 6 |
| Кол-во этажей в здании | : | 8 |
| Год постройки | : | 1995 |
| Аванс | : | 0 TL |
| Депозит | : | 44000 TL |
| Направление/сторона | : | Юг<br>Запад |
| Кол-во балконов | : | 1 |
| ежемесячн.платежи за обслуживание) | : | 1000 TL |
| ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) | : | Св-во о праве собственности с кондоминимумом |
| Title Deed - Area No | : | 6800 |
| Title Deed - Parcel No | : | 2 |

Oğuzhan ŞENTÜRK
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-5428727

EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, Izmir

* Интерьер : Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Кухня с газоснабжением,
* Окрестности : Торговый центр, Маркет, Полицейский участок, Рынок,
* Расположение : Вид на море, Вид на город, Рядом ст.метро,

İNÖNÜ CADDESİ ÜZERİNDE KISMİ DENİZ & ŞEHİR MANZARALI 3+1 124M2 KİRALIK DAİRE İnönü Caddesi Üzerinde, 6. Katta Kısmi Deniz & Şehir Manzaralı Kiralık Ferah 3+1 (Net 110 m²) Arap Hasan Mahallesi’nde Prestijli Konum: Asansörlü, Önü Açık, 110 m² Net Kiralık Daire Arap Hasan Mah. İnönü Caddesi üzerinde

Net Alan: 110 m²

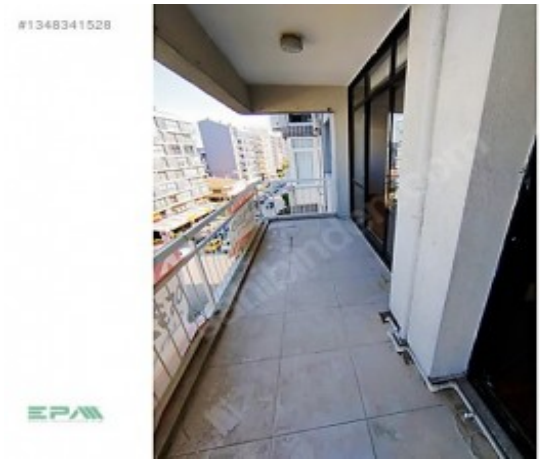
Kat: 6. Kat (Asansörlü)

Plan: 3 Oda 1 Salon

Manzara: Cadde, Şehir & Kısmi Deniz

Konum Avantajı: Cadde üzeri, metro ve tüm ihtiyaç noktalarının tam merkezinde. İzmir’in en köklü ve canlı arterlerinden biri olan İnönü Caddesi üzerinde, merkezi yaşamın tüm avantajlarını bir arada sunan dairemiz oturuma HAZIRDIR. Arap Hasan Mahallesi, İnönü Caddesi üzerinde, 6. kat’ta yer alan bu daire; yüksek kat avantajı sayesinde cadde ve şehir hareketliliğinin yanı sıra kısmi deniz manzarasına hâkim, aydınlık ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır. 110 m² net kullanım alanına sahip 3 oda 1 salon planıyla, hem geniş aileler hem de konforlu bir şehir evi arayanlar için ideal ölçülerdedir. Bina bünyesinde asansör bulunmakta olup kapınızdan çıktığınız anda toplu taşıma (metro, otobüs, hatları), zincir marketler, kafeler, bankalar ve sağlık kuruluşları yürüme mesafesindedir. Daire ve Bina Özellikleri Konum: İzmir / Karabağlar / Arap Hasan Mahallesi / İnönü Caddesi No: 355 Apartman: Alaaddin Erdölek Apartmanı Oda Dağılımı: 3 Oda + 1 Salon (3+1) Kullanım Alanı: 110 m² Net Bulunduğu Kat: 6. Kat Bina Donanımı: Asansör mevcut Manzara: Açık cadde, panoramik şehir ve kısmi deniz manzarası Işık/Cephe: Yüksek kat avantajıyla gün boyu aydınlık ve havadar odalar Konum ve Çevre Avantajları Ulaşım: Hatay Metro istasyonlarına, otobüs ve dolmuş duraklarına adım mesafesinde. Alışveriş: Zincir süpermarketler, semt pazarı, eczaneler ve yerel esnafa doğrudan cadde üzerinden erişim. Sosyal Yaşam: Kafe, restoran, okul ve resmi kurumlara komşu, merkezi lokasyon. Detaylı bilgi ve yer gösterimi randevusu için iletişime geçiniz. Aidat: 1000TL. Kiralamalarda FİNDEKS Raporu ve Müteselsil kefil istenmektedir. www.findeks.com adresinden veya e-devlet ile bankalardan da alabilirsiniz. EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039-14’DIR. CEP TEL. 0 532 542 87 27 EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, ‘’TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ’’ İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-703980-1022 Ref.No:667125



İlan No:f-703980-1022 Ref.No:667125