

YUNANİSTAN - ATİNA - KİFİSSİA MERKEZDE 4 KATLI SATILIK VİLLA
İstanbul / Beşiktaş

الريف - عيبيل 470,000 € | 386 m2 İstanbul / Beşiktaş



- فرغ ال ددع : 4
 نول اصل ال ددع : 2
 تام اصل ال ددع : 3
 سكي ل روف : لكه ل ا غون
 ة ن ا ل د ل ا : ة ل و د ل ا ل ك ي ه
 غراف : م ا د خ ت س ا ل ا ع ص و
 ة ن ف د ت : ة ن ف د ت ل ا
 دوق و : دوق و ل ا ع و ن
 ان ب ل ا ق ب ا ط م ق ر : 4
 ا ش ن ا ل ا خ ي ر ا ت : 2004
 ي ل و ا ة ع ف د : 0 TL
 م ع ن : ي د ا ر ف ن ا ل ك ش ب / ا ل ط ل ل ر ف و ت م
 ق ر ش ل ا : ل ك ي ه ل ا ب ن ا و ج
 ة ر ش ل ا م ق ر : 2



Taylan ŞİMŞEK
 Telefon 90 212-2642044
 Cep Telefonu 90
 533-4731195

EPA İSTANBUL ULUS
 TEMSİLCİLİĞİ
 Telefon 90 212-2642044
 Cep Telefonu 90
 533-4731195
 Faks 90 212-2642044
 Adnan Saygun Cad. No 26A -
 Deniz Sitesi Daire 3 Ulus/
 Beşiktaş- İstanbul
 Beşiktaş / -
 , İstanbul

- * ءفرغ ,نوبال لمامح ,بلصل ابابل ,ءاوش ءلفح ,ءفرش ,جمدمخبطم ل ,ههبنن , ADSL : ءلخاء صاوخ
بشخال ,وبق ,رمق / زافللال طفرش ,مامحال ضوح ,زهاجخبطم ,وفاءلال ربعلل لاصلال ,ءنازخ ,سبالم
فكفم ,فقسلال للاء ,ءأفدم ,كشك ,ءالطلاء ارش ,بلصلال
- * مءءءل لفاء ,ههاملال نازخ ,فرارخال لزلل ,ززم ,تن رباء ,ءمصم : سبم
- * زاءنا : زاءراخ صاوخ
- * سوبنل لءراش نم بفرق ,ورتم لءل بفرق ,ءنءم لءالطلاء ,ءعبط رظنم ,ءراشل نم بفرق : ناكم

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımı yapma ve oturma izni almanın tam zamanı !!! Yunanistan Merkez Bankası verilerine göre komşuda bazı bölgelerde gayrimenkul fiyatları 2007 yılından bu yana yaklaşık % 50 düştü !!! Bu durum yatırımı yapmak isteyenlere eşsiz fırsatlar sunuyor. Gayrimenkul yatırımlarının kısa bir süre sonra katlanarak geri döneceği ön görülüyor. Gayrimenkul Euro cinsinden alınıp Euro cinsinden değerlendirileceği için yatırımınızda "kur riski" tamamen ortadan kalkmış oluyor. Üstelik yatırımınızla birlikte Yunanistan'da "oturma izni" ve AB üyesi (Schengen bölgesi) ülkelerde vizeye ihtiyaç duymadan "serbest dolaşım hakkı" elde ediyorsunuz. Yunanistan oturma izni verdiği kişilerden "fiilen oturma şartı" aramadığından dilerse gayrimenkulünüzü kiraya vererek ayrıca Euro bazında ek gelir elde edebilirsiniz. Atina'da yerleşik gayrimenkul danışmanları, avukat, noter, mimar, mühendis, mali müşavir ve tercümandan oluşan uzman kadromuzla hizmetinizdeyiz… * Bölge ve emlak seçimi, * Emlak ekspertiz ve emlak mevcut durum analiz raporu (yasalara uygunluk), * Vergi dairesi, tapu dairesi, devlet mülk sicil dairesi ve bankalardaki tüm işlemler, * Sizin ve aileniz için oturma izinlerinin alınması, * Gerektiğinde her türlü tamirat / tadilat işlerinin yapılması, * Alacağınız gayrimenkulün kiraya verilmesi, Gayrimenkul yatırımınızda isterseniz A"dan Z"ye tüm adımlarda, isterseniz sadece tercih edeceğiniz adımlarda her zaman yanınızdayız. Detaylı bilgi edinmek ve mevcut portföyümüzü incelemek için lütfen irtibata geçiniz… Taylan Şimşek 0533 473 11 95 – 0212 269 22 05 EPA Emlak Pazarlama A.Ş.*

İlan No:f-502233-8 Ref.No:231850



İlan No:f-502233-8 Ref.No:231850

