

## YUNANİSTAN - ATİNA - KİFİSSİA - POLİTEİADA 170 M2 SATILIK DAİRE Istanbul / Kadıköy

330,000 € | 170 m2 | Istanbul / Kadıköy | عيش - عيبلل



- فرعلا دد : 3
- نولاصل دد : 1
- تامامل دد : 2
- لكهلا عون : عيش
- ةلودلا لكة : ةنائل دلا
- مادختسالل عسو : عراف
- ةئفد : علال
- دوقولا عون : دوقو
- قباط ي أب : 1
- ءانبل قباط مقرر : 3
- ءاشنالل عيرات : 1983
- ىلوا ةعفد : 0 TL
- ىدارفنال لكشب/ بالطلل رفوتم : عنم
- لكهلا بناوچ : بونج
- ةفرشلل مقرر : 2
- تاءئاع : 0 TL
- راجالل لخد : 0



Taylan ŞİMŞEK

90 212-2642044 فته

90 533-4731195 لاولل مقرر

EPA İSTANBUL ULUS  
TEMSİLCİLİĞİ

90 212-2642044 فته

90 533-4731195 لاولل مقرر

90 212-2642044 سكاك

Adnan Saygun Cad. No 26A -

Deniz Sitesi Daire 3 Ulus/

Beşiktaş- İstanbul

Beşiktaş / -

, İstanbul

- \* م ا م ح , ز ه ا ج خ ب ط م , ة ن ا ز خ , س ب ا ل م ة ف ر غ , ن ي و ب ا ل ل م ا م ح , ب ل ل ص ل ا ب ا ب ل ا , ي ل ط م , ة ف ر ش , A D S L : ة ي ل خ ا د ص ا و خ ة ا ض ا , ة ا ف د م , ك ش ك , ر ي ر ح ل ا ص ح ل , ه ي ج ر ا خ ل ا ل ر ئ ا ت س , خ ب ا ط م ل ا ع ا و ن ا م , و ب ق , ر م ق / ز ا ف ل ت ل ا ط ي ر ش , ن و ت ل ي ه ف ق س ل ا ي ل ا ع , ة ف ي ف خ
- \* ة ق ي د ح ل ا ي ف , ه ا ي م ل ا ن ا ز خ , ي ر ا ر ح ل ا ل ز ع ل ا , ز ز ع م , ت ن ر ب ي ا ف : ن ي ب م
- \* ة س ر د م , ت ك ر ا م : ة ط ي ح م ل ا ة ق ط ن م ل ا ن ع ت ا م و ل ع م
- \* ف و ش ك م ( ة ح ا ب س ل ا م ا م ح , ح و ت ف م ج ا ر ك : ع ق و م
- \* ة م ا ع ل ا ت ا ل ص ا و م ل ا ن م ب ي ر ق , و ر ت م ل ا ي ل ع ب ي ر ق , ة ن ي د م ل ا ة ل ا ل ط ا , ة ع ي ب ط ر ط ن م , ع ر ا ش ل ا ن م ب ي ر ق : ن ا ك م , س و ب ن ي ن ي م ل ا ع ر ا ش ن م ب ي ر ق

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımı yapma ve oturma izni almanın tam zamanı !!! Yunanistan Merkez Bankası verilerine göre komşuda bazı bölgelerde gayrimenkul fiyatları 2007 yılından bu yana yaklaşık % 50 düştü !!! Bu durum yatırımı yapmak isteyenlere eşsiz fırsatlar sunuyor. Gayrimenkul yatırımlarının kısa bir süre sonra katlanarak geri döneceği ön görülüyor. Gayrimenkul Euro cinsinden alınıp Euro cinsinden değerlendirileceği için yatırımınızda "kur riski" tamamen ortadan kalkmış oluyor. Üstelik yatırımınızla birlikte Yunanistan'da "oturma izni" ve AB üyesi (Schengen bölgesi) ülkelerde vizeye ihtiyaç duymadan "serbest dolaşım hakkı" elde ediyorsunuz. Yunanistan oturma izni verdiği kişilerden "fiilen oturma şartı" aramadığından dilerseniz gayrimenkulünüzü kiraya vererek ayrıca Euro bazında ek gelir elde edebilirsiniz. Atina'da yerleşik gayrimenkul danışmanları, avukat, noter, mimar, mühendis, mali müşavir ve tercümandan oluşan uzman kadromuzla hizmetinizdeyiz; \* Bölge ve emlak seçimi, \* Emlak ekspertiz ve emlak mevcut durum analiz raporu (yasalara uygunluk), \* Vergi dairesi, tapu dairesi, devlet mülk sicil dairesi ve bankalardaki tüm işlemler, \* Sizin ve aileniz için oturma izinlerinin alınması, \* Gerekliğinde her türlü tamirat / tadilat işlerinin yapılması, \* Alacağınız gayrimenkulün kiraya verilmesi, Gayrimenkul yatırımınızda isterseniz A'dan Z'ye tüm adımlarda, isterseniz sadece tercih edeceğiniz adımlarda her zaman yanınızdayız. Detaylı bilgi edinmek ve mevcut portföyümüzü incelemek için lütfen irtibata geçiniz; Taylan Şimşek 0533 473 11 95 - 0212 269 22 05 EPA Emlak Pazarlama A.Ş.\*



عجرم ل م قر 232529 :ن ال ع ل م قر f-502233-11

