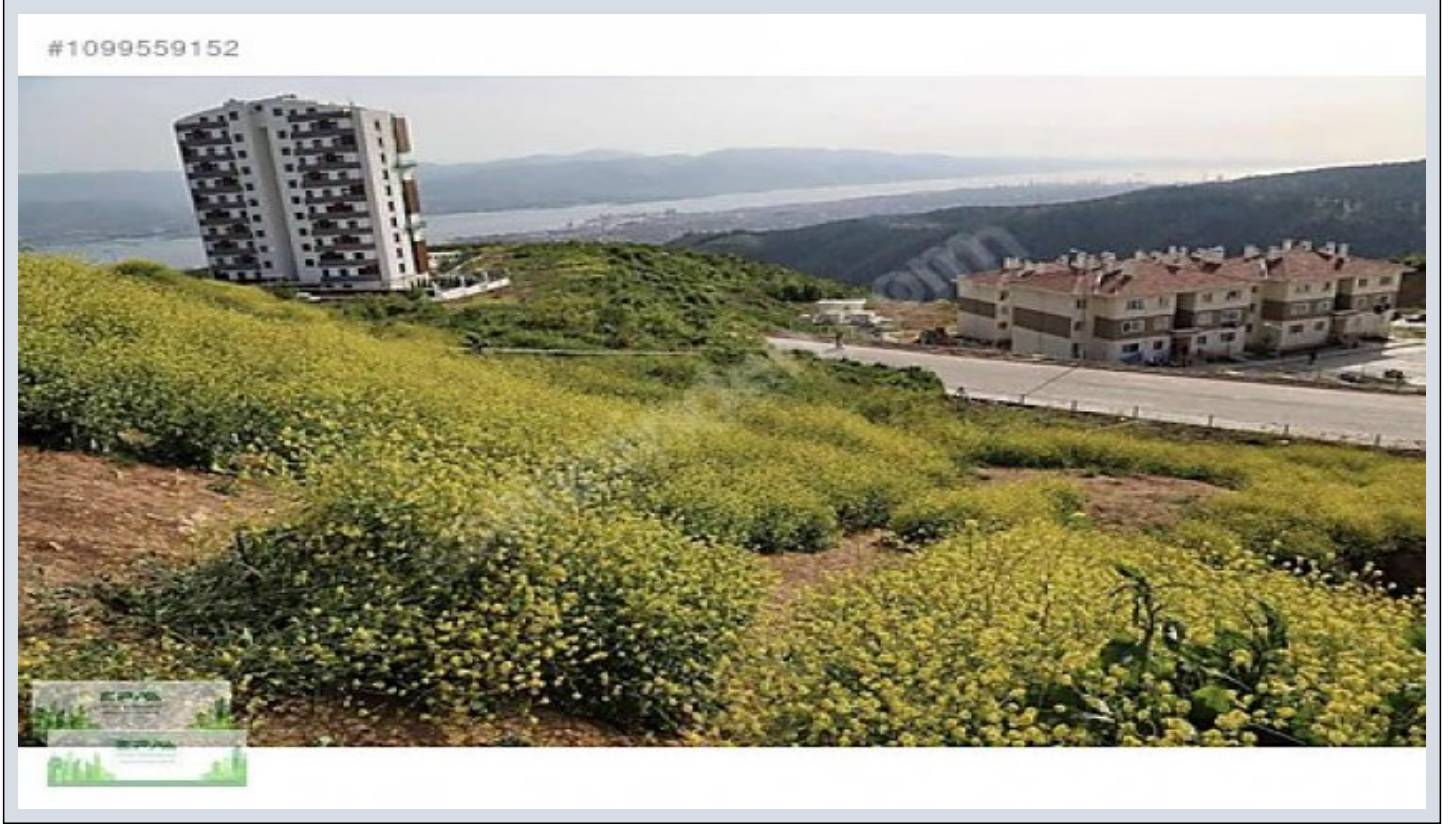


EPA VİZYON DAN HASTANE İMARLI DENİZ MANZARALI 1467 M2 ARSA
Kocaeli / İzmit

طوق ةراج تلل ةصصخم ضرأ - عيبلل 14,500,000 TL | 1,467 m2 Kocaeli / İzmit



معن : اهلداعي ام فاعصأ
معن : ةصياقم
معن : كنبلل تركل بسانم
0 : انبلل ةحاسم ةدعاق
ريظنلا :
Taks :
Gabari :
ةلصفنم دورطلال : يراقعلا لجسلا ةلاح



GÖKHAN KARA
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu 90
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu 90
262-3190333
Faks 90 262-3190333
Alikahya Fatih Mah. Kural
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli
İzmit / -
, Kocaeli

- * نة دمل الة لال طة, عة بطة رطن م, رة بل لاع رطن م, روفس وبل الة لة لطم, راطم الة لة بة رق : ن اكم
* ار, فة اهل طخ, عة انص عة اب رة كة تابكة رة, تارم اؤم ال, راجم ال ه ايم, عة فة لة ل زاع دجوي : عة تحت عة نب
زاب
ىم

دشاب,

ÖZELLİKLER : ADA/PARSEL BİLGİLERİ
GÜNCELLEMESİ:

MAHALLE: AKPINAR , ADA: 6002 , PARSEL: 45 1.2 EMSAL TH-TAM TİCARİ ARSA+KONUT 1.467 M2 NET ARSA
HEMEN İNŞAAT`A BAŞLA TERS KOT VE ÇATI ARASI TAM KULLANIM DURUMUNDA 4.000 M2 YAKIN FAYDALI
KULLANILIR İNŞAAT ALANI ÇIKMAKTA DİR * ÖZEL HASTANE *AVM VEYA PASAJ *DÜĞÜN SALONU *TİCARİ HİZMET
ALANLARINDAKİ YAPILAR,BÜROLARIŞ HANLARI,GAZİNO,LOKANTA,ÇARŞİİ ÇOK KATLI
MAĞAZAAR,BANKALAR,OTELLER,SİNEMA VE TİYATRO GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL SOSYAL TESİSLER,YÖNETİM İLE İLGİLİ
TESİSLER VS YAPILAR YAPILABİLİR... DENİZ MANZARALI ARSANIN ZEMİN OTURUM KATINDAN KAPANMAZ DENİZ
MANZARASI VARDIR *1.467 M2 NET ARSA, HEMEN İNŞAAT`A BAŞLA 4.000 m2 yakın İNŞAAT ALANI ÇIKIYOR
ARSAMIZ KONUM İTİBARI İLE BÖLGENİN EN SAĞLAM KAYALIK ZEMİNİ SAHİP FIRSAT FERAH BİR ARSA OLUP YENİ
YAPILAN YILDIZLAR TEPEİ SİT KARŞI CEPHELİ FULL DENİZ DOĞA VE YENİ YAPILAN KÖPRÜ MANZARASINA SAHİP
MÜKEMMEL BİR ARSADIR HEMEN ARKA PARSELİN DE İŞLEK YERLEŞİM VE LÜX RECEDANCE YAPILMAKTADIR AKDAMAR
İNŞ YENİ YAPTIĞI PROJE HEMEN ARKA PARSELİN DE KALMAKTADIR.. KOCAELİ ÜNV COK YAKIN BİR MESAFEDE OLUP
SOSYAL ALANLARA YURUME MESAFESİNDEDİR.BÖLGEDE YENİ YAPILAN BİR DAİRE FİYATI 3 VE 5 MİLYON TL BANDINDA
OLUP HIZLA GELİŞMEKTE OLAN ÇOK GUZEL BİR KONUM DA YER ALMAKTADIR..(ÖNEMLİ 3 DERECEDE DEPREM
BÖLGESİDİR..) EPA VİZYON FARKINI YAŞAMADAN KARAR VERMEYİN.. EPA VİZYON GUVEN İNŞAA EDER.. EPA
Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti
hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası
Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından
otomatik entegre edilmiştir.*

#1099559152



#1099559152



#1099559152



#1099559152



#1099559152



DEPREM TEHLİKE BÖLGELERİ HARİTASI

Yer İvmesi (g)

>0,35 Yüksek Derece	I. DERECE RİSKLİ BÖLGE
0,30 - 0,35	
0,25 - 0,30	II. DERECE RİSKLİ BÖLGE
0,20 - 0,25	
0,15 - 0,20	III. DERECE RİSKLİ BÖLGE
0,10 - 0,15	
<0,1 Düşük Derece	IV. DERECE RİSKLİ BÖLGE

AÇIKLAMA

İvmeler, altı farklı senaryo deprem için belirlenen 0,3, 0,5, ve 1,0 sn spektral ivmelerin ortalamasının en yüksek değerini temsil eder

#1099559152



#1099559152



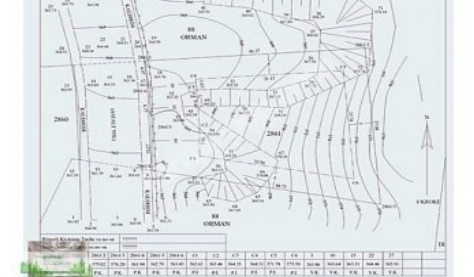
#1099559152



#1099559152



#1099559152



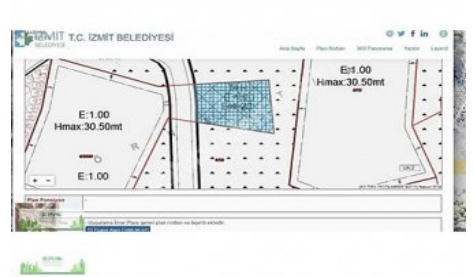
#1099559152



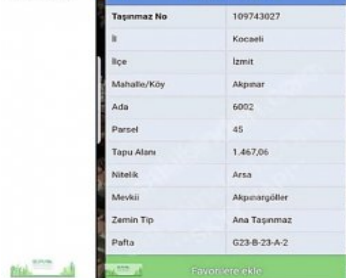
#1099559152



#1099559152



#1099559152



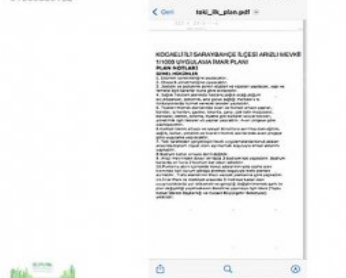
#1099559152



#1099559152



#1099559152



#1099559152

