

EPA UĞURDAN PENDİKTE SİTEDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1  
Istanbul / Pendik

5,600,000 TL | 91 m2 İstanbul / Pendik



فرغ ال ددع : 2  
 نول اصل ددع : 1  
 تام اصل ددع : 1  
 ةدو ل ل كيه : ةديج ةيراجت ةم ال ع  
 م ادخت س ال ا ع ص و : غراف  
 ق باط ي ا ب : 7  
 ا ن ب ل ا ق باط م ق ر : 8  
 ا ش ن ال ا خ ي ر ا ت : 2024  
 ي ل و ا ة ع ف د : 0 TL  
 ل ك ي ه ل ا ب ن ا و ج : قرش ل ا  
 ب و ن ج :  
 ت ا د ئ ا ع : 0 TL  
 ي ر ا ق ع ل ل ج س ل ا ة ل ا ح : ت ا ر ا م ع و ب ا ط د ن س  
 ر ا ج ال ا ل خ د : 0  
 ه ر ي ج د ن س :  
 ه ت س ب - د ن س :  
 ك ن ب ل ا ت ر ك ل ب س ا ن م : م ع ن



Uğur SEYMAN  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 535-5060655  
 Faks 90 380-7438181  
 Beyciler Mah. Akçakoca  
 Karayolu 74/A  
 Merkez / Beyciler  
 , Düzce

İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

- \* ش و د ل ا ب ا ب ل ص ل ا ب ا ب ل ط م , ADSL : ة ل خ ا د ص ا و خ
- \* ة ا ج ن ل ل م ل س , ه ا ي م ل ا ن ا خ , ي ئ ا ب ر ه ك ل ل د ل و م , ي ر ا ح ل ل ز ع ل ل , ز ز ع م , ت ن ر ب ي ا ف : ن ي ن ب م
- \* ي ح ق ا و س ا ل ا , ة ط ر ش ل ل ز ك ر م , ب ع ل م , ت ك ر ا م , ق و س ت ز ك ر م : ة ط ي ح م ل ا ة ق ط ن م ل ا ن ع ن ا م و ل ع م
- \* ة ض ا ي ر ر ن و ل ا ص : ع ق و م
- \* س و ب ي ن ي م ل ا ع ر ا ش ن م ب ي ر ق , و ر ت م ل ا ي ل ع ب ي ر ق , ة ن ي د م ل ا ة ل ا ل ط ا , ر ح ب ل ا ع ر ط ن م : ن ا ك م

## EPA UĞUR`DAN PENDİK`TE SİTE İÇİNDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1 ARA KAT DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ

□DAİREMİZ; GİRİŞ HOLÜ, SALON, MUTFAK, 2 YATAK ODASI, 1 BALKON VE 1 BANYO WC` DEN OLUŞMAKTADIR □SIFIR DAİRE □BRÜT 91 M<sup>2</sup>; NET 70 M<sup>2</sup>; □GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ □ARA KAT □PANAROMİK DENİZ VE ŞEHİR MANZARALI □GENİŞ BALKON □GİRİŞTE AYNALI PORTMANTO □KORİDOR VE MUTFAK SERAMİK ZEMİN □İÇ KAPILAR LAKE □DAİREYE ÖZEL KAPALI OTOPARK □KLİMA KULLANMAK İSTEYENLER İÇİN BALKONDA SİSTEM HAZIR □ELEKTRİK,DOĞALGAZ VE SU SAATİ HAZIR □SİTEDE OTURUM BAŞLAMIŞTIR SİTE VE BİNA ÖZELLİKLERİ

2 BLOKLU SİTE □TOPLAM 100 DAİRELİK SİTE □8 KATLI BİNA, KATTA 6 DAİRE □ASANSÖR □ÇOCUK OYUN PARKI □AÇIK VE KAPALI OTOPARK □24 SAAT GÜVENLİK □KARTLI GİRİŞ SİSTEMİ □YÜRÜYÜŞ PARKURU □SPOR SALONU □HİDROFOR □İSİ YALITIMI □SES YALITIMI □JENERATÖR □SU DEPOSU □YANGIN MERDİVENİ KONUM ÖZELLİKLERİ

DAİREMİZ PENDİK FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ MEVKİİNDE BULUNMAKTADIR □TÜM SOSYAL DONATILARA,METROYA,TOPLU TAŞIMA DURAKLARINA,MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE □METRO HATTI (FEVZİ ÇAKMAK-SGH) 400 M □OTOBÜS-MİNİBÜS DURAĞI 100 M □MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 400 M □BOTAŞ GENÇLİK PARKI 50 M □SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI 3 KM □KAYNARCA BÖLGE PARKI 650 M □GÖZDAĞI SOSYAL TESİSLERİ 1.1 KM □SANAYİ SİTESİ 700 M □SULTAN ABDULHAMİD HAN ORTAOKULU 400 M □BUHARA İLKOKULU 400 M □KIZ ANADOLU LİSESİ 500 M □ÖZEL PENDİK BALARISI ANAOKULU 300 M □KAYNARCA BAĞÇELİEVLER CAMİİ 30 M □ÖZEL KÜÇÜK KAŞIFLER ANAOKULU 100 M □ÖZEL PENDİK YÜZYIL HASTANESİ 1 KM □PENDİK SAHİL 2.5 KM □NEOMARİN AVM 2.5 KM □D-100 KARAYOLU 1.2 KM □VİAPORT ASİA ALIŞVERİŞ MERKEZİ 7 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKİŞİ ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974



İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

