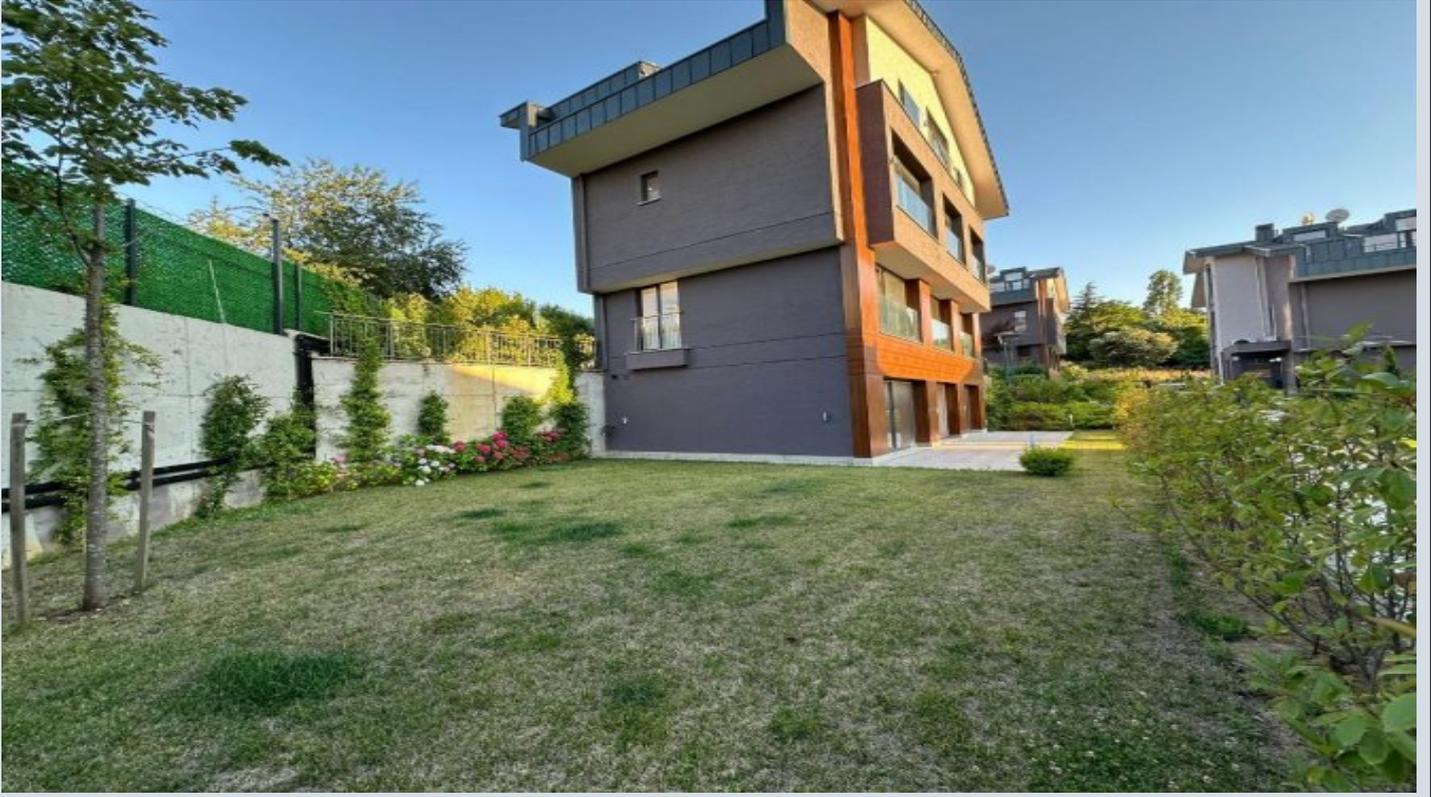


DEMİRİKÖYÜN ZİRVESİNDE EŞSİZ DENİZ MANZARALI 7+2MÜSTAKİL
VİLLA İstanbul / Sarıyer

البي - اليف - 54,950,000 TL | 350 m2 İstanbul / Sarıyer



فرغ ال دد : 7
 نول اصل ال دد : 2
 تام اصل ال دد : 3
 لكه ال عون : سكيل روف
 لودل لكه : ديدج لراجت عمال ع
 مادخت سالل ع و : غراف
 لة فدت : لة زك رمل لة فدت ل
 دوق ول عون : يعي بط زاغ
 ان بل قباط مقرر : 4
 اشن ال خيرات : 2025
 لولوا لة فد : 0 TL
 لرش ال مقرر : 1
 لراقع ال لجال لة لاج : تارامع وباط دنس
 لريز دنس :
 لة سب - دنس :
 كن بل لترك ل بسانم : ممع



Cemil ABRARI

Phone 90 212-2125050

Mobile Phone 90
541-9015548

EPA ELİT GAYRİMENKUL

Phone 90 212-2125050

Mobile Phone 90
541-9015548

Fax 90 212-2125050

Zekeriya köy 2. Cadde No:93

Sarıyer / Köyler

, İstanbul

Advert No:f-1094643-4 Ref.No:619132

- * قق ر - تايضرألل, نوبالل مامح, شودل باب, بلصلل بابلل : ةلخاد صاوخ,
- * PVC تاجلللم : نىبم,
- * تكرام : ةطىحلمل ةقطنلمل عن تامولعم,
- * عىبطلل روجلل : ةىجرأ صاوخ,
- * ناكم : ن بىرق, عىرسلل قىرطلل ن م برقلل اب, ةبب بطرطنم, رلعل رطنم, عراشلل ن م بىرق : ناكم
ةىرلعل تالصل اوصل ن م برقلل اب, سوب نىنللمل عراش ن م بىرق, ةمعلل

Demirciköy’ün Kalbinde, Deniz ve Orman Manzaralı Butik Villa Sitesi Demirciköy’ün merkezinde konumlanan bu özel proje, toplam 8 müstakil villadan oluşan butik bir site olarak tasarlanmıştır. Her villa 6+2 veya 7+2 oda planına sahiptir. Toplam arsa alanı yaklaşık 4.000 m²’dir. Villalar; bodrum kat + zemin kat + 1. kat + çatı katı olmak üzere 4 katlıdır. Her villada asansör için ayrılmış boşluk hazır durumdadır. Tüm villalar kat mülkiyet tapulu olup, üst katlardan Boğaz ve orman manzarası sunmaktadır. Zekeriya köy’e araçla sadece 5 dakika mesafede yer alan site; market, eczane, fırın ve toplu taşıma duraklarına yürüme mesafesindedir. □ Bodrum Kat • Bahçe Kullanımı: 200 m²; • Salon: 46 m²; • Mutfak: 18 m²; • WC: 2 m²; □ Giriş Katı (Zemin Kat) • Ön Bahçe Kullanımı: 40 m²; • Antre: 5 m²; • Salon: 50 m²; • 1. Oda: 13 m²; • WC: 3 m²; □ 1. Kat • Hol: 6 m²; • Banyo + WC: 5 m²; • 2. Oda: 16 m²; • 3. Oda: 16 m²; • 4. Oda (Ebeveyn Banyolu): 28 m²; □ Çatı Katı • Hol: 6 m²; • 5. Oda: 20 m²; • 6. Oda: 15 m²; • Teras 1 : 8 m²; • Depo: 4 m²; • 7. Oda: 15 m²; • Teras 2: 9 m²; • Banyo + WC: 4 m²; Bu portföy, EPA Elit Gayrimenkul aracılığıyla tek yetkili olarak pazarlanmaktadır. Tüm sorularınız ve detaylı bilgi için doğrudan bizimle iletişime geçebilirsiniz. Şadiye Fatemeh GHAVECHI -05538844094 Cemil ABRARİ -05419015548 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

Advert No:f-1094643-4 Ref.No:619132



Advert No:f-1094643-4 Ref.No:619132

