

Darıca Bayramoğlundu Deniz Yakınlığıyla Öne Çıkan Değerli Parsel  
Kocaeli / Darıca

ل قح - ع ی بل ل 226,372,000 TL | 12,438 m2 Kocaeli / Darıca



ءان بل اءءاسم ءءءاق : 0  
ر ی ظن ل ا :  
Taks :  
Gabari :  
رتم ل ا رعس : 0 TL  
ءمءاسم ءن س : 2671  
ه ر ی ء ءن س : 2671  
ه س ب - ءن س : 18



Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2032 Ref.No:648425

\* عمارة تالصالومل من بيرق, نةدملا ةلالطا : ناكم

\* نةب : نةتحت : هار زاب  
مى

,دشاب

2671 ada; 18 parsel 12.438,08 m2 □HİSSELİ □Parseller, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: □İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) □Emsal: 0.20 □Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) □Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır.

Lokasyon Özellikleri: □İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede □Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde □Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. □Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın □Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı□na ve Balyanoz Koyu□na yürüme mesafesindedir. □Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. □Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

