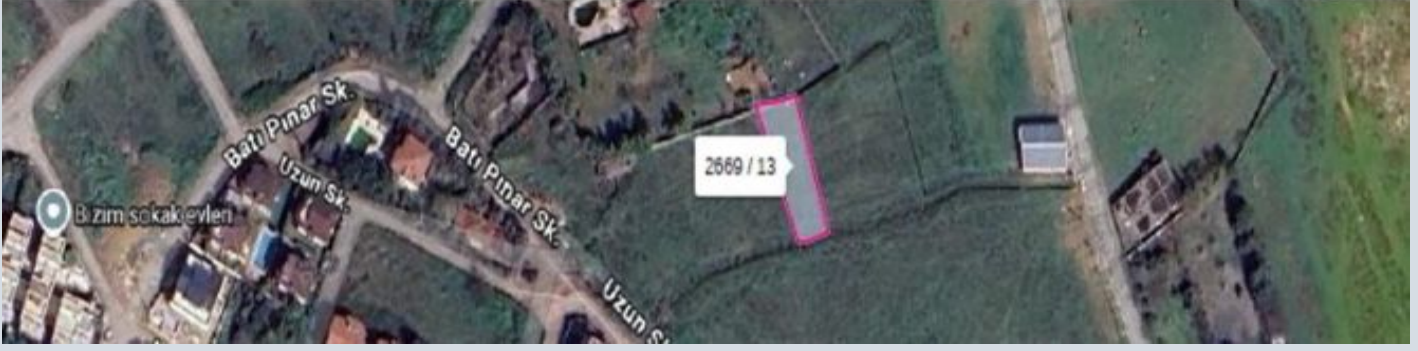


**Darıca Piri Reiste Yatırımlık & Deniz Yakın 404.94 m2 Parsel Kocaeli / Darıca**

ل قح - ع یبلل 7,370,000 TL | 404 m2 Kocaeli / Darıca

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 405m<sup>2</sup> Tek TAPU****Ada : 2669****Parsel : 13**

ءانبل ءحاسم ءءءاق : 0  
رېظنلا :  
Taks :  
Gabari :  
رتملا رعس : 0 TL  
ءلصفنم ءورظلا : یراقءلا لءسلا ءلاح  
هرىء ءنس : 2669  
هءسب - ءنس : 13



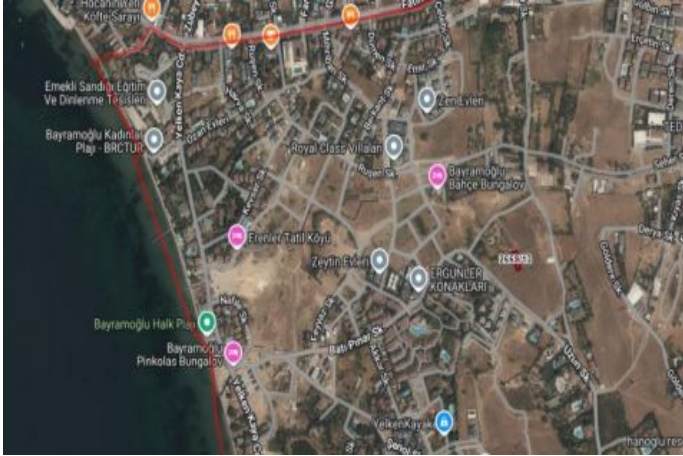
**Akif AYDIN**  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

\* عامالصالصاوملا نم بېرق : ناكم

2669 ada; 13 parsel 404.94 m2 □Müstakil tapu □Parsel, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: □İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) □Emsal: 0.20 □Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) □Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır. Lokasyon Özellikleri: □İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede □Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde □Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. □Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın □Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı□na ve Balyanoz Koyu□na yürüme mesafesindedir. □Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. □Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2033 Ref.No:648435

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 405m<sup>2</sup> Tek TAPU****Ada : 2669****Parsel : 13**

Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BS Listesi
B	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirelli
Mahalle No	295636
Ada	2669
Parsel	13
Tapu Alanı	404,94
Nispet	Tarla
Mevki	Goldere
Zemin Tipi	Ana Tağınmaz
Pafta	G22-B-23-A-4-B

Favoritlere ekle