

- * رمق/ زافل لال طيرش ,ةن ازخ ,شودل ا باب ,بلصل ا بابل ,ةفرش ,مدم خ بطم لال , ADSL : ةي لخال صاوخ ,
ةف فةاضا ,كشك ,ققر - تايضرالل
* PVC تاالاعم : ينم

EPA GAYRİMENKUL Milli Egemenlik Mahallesi`nde, ayrı mutfaklı, geniş ve kullanışlı 3+1 satılık daire! EPA WON GAYRİMENKUL güvencesiyle sunulan bu özel daire, 100m²; net ve 130m²; brüt alana sahip olup, 6-10 yaş aralığındaki binanın 2. katında bulunmaktadır. Dairemiz, kat mülkiyetli tapusuyla hemen taşınmaya hazır durumdadır ve mülk sahibi tarafından kullanılmaktadır. Dairemizin Öne Çıkan Özellikleri: □Geniş ve Ferah Kullanım Alanı: 100m²; net kullanım alanı, ferah bir yaşam sunar. □Ayrı Mutfak: Geniş ve kullanışlı ayrı mutfak, yemek yapma deneyiminizi keyifli hale getirir. Mutfakta ankastre ürünler ve seramik zemin bulunmaktadır. □Kapalı Balkonlar ve Kiler: İki adet balkonun biri kapatılarak kiler olarak düzenlenmiş, diğeri ise yaşam alanına dahil edilmiştir. □Geniş Depolama Alanları: Vestiyer, çocuk odasında sabit dolaplar ve koridorda çamaşır makinesi için sabit dolap gibi ekstra depolama çözümleri mevcuttur. □Konforlu Yaşam: Parke ve seramik zeminler, duşakabin, ısıcam, PVC doğrama, spot aydınlatma ve Amerikan kapılar gibi detaylar konforunuzu artırır. □Isıtma Sistemi: Klima ile ısıtma sağlanmaktadır. Bina ve Site Özellikleri: □Kat Mülkiyetli Tapu: Sorunsuz ve güvenli bir alım süreci sunar. □Açık Otopark: Dairenin korunaklı açık otopark alanı mevcuttur. □Asansör Yok: Bina 3 katlıdır ve daire ara katta yer almaktadır. □Site İçerisinde Değil: Bağımsız bir yaşam alanı sunar. □Güvenlik ve Altyapı: Çelik kapı, fiber internet, ADSL ve kablo TV altyapısı mevcuttur. Lokasyon Avantajları: □Merkezi Konum: Şehir merkezine yakın, ulaşımı kolay bir noktada yer almaktadır. □Ulaşım Kolaylığı: Otobüs durağı, dolmuş ve minibüs duraklarına yürüme mesafesindedir. □Sosyal Donatılar: Cami, eczane, market, AVM, park, spor salonu, semt pazarı, ilkokul, ortaokul ve lise gibi tüm ihtiyaç noktalarına yakın konumdadır. □Doğa ve Yeşil Alanlar: Yakın çevresinde park ve yeşil alanlar bulunmaktadır. □Manzara: Dairemiz hem doğu hem de güney cephelere bakmakta olup, şehir manzarasına sahiptir. Bu kullanışlı ve merkezi konumdaki dairemiz, detaylı bilgi ve yerinde görmek için sizleri bekliyor. Emlakta güvenilir adresiniz EPA EMLAK ile iletişime geçin! EPA EMLAK Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1093824-20 Ref.No:649395



İlan No:f-1093824-20 Ref.No:649395

