



- \* فكي كم, هاي م ناخس, شودل باب, ضي بأل اثأل, ءاوش ءلفح, ADSL : ءي ءاد صاوخ,
- \* PVC ءا ءل اع م : م ب م,
- \* ءال صاومل م م برقلل اب, سوب ي ني م ل م ل عراش م م ب ي رق, ءة ب ب ط رظن م, ر ءل اع رظن م, ر ءل اب ءا ب : ن ا كم, ءة ر ءل اب,

Marmaris Hisarönü`nün eşsiz doğasında, denize sıfır konumda yer alan bu özel müstakil villa, unutulmaz bir tatil deneyimi sunuyor. Doğal güzelliklerle çevrili, huzurlu atmosferiyle öne çıkan villamız, hem sakinliği hem de denize olan yakınlığıyla dikkat çekiyor. Tekne bağlama imkanı da bulunan bu eşsiz lokasyonda, mavinin ve yeşilin iç içe geçtiği bir yaşam sizleri bekliyor. **\*\*Villa Özellikleri:\*\*** **\*\*Geniş Yaşam Alanı:\*\*** 2 oda, 1 kapalı mutfak ve ferah bir salonu bulunan villamız, konforlu bir konaklama için idealdir. 95m<sup>2</sup>; net kullanım alanına sahip villanın brüt alanı ise 115m<sup>2</sup>;`dir. **\*\*Tam Eşyalı ve Donanımlı:\*\*** Villa, konforunuz için eksiksiz bir şekilde eşyalandırılmıştır. Buzdolabı, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, fırın, set üstü ocak, ankastre fırın, klima ve Wi-Fi gibi tüm beyaz eşyalar ve temel ihtiyaçlar mevcuttur. Termosifon ve şofben ile sıcak su ihtiyacınız kesintisiz karşılanır. **\*\*Özel Bahçe ve Teras:\*\*** 480m<sup>2</sup>;`lik müstakil bahçesi, veranda alanı ve bahçede bulunan barbekü ile keyifli vakit geçirebilir, açık havada yemeklerinizi hazırlayabilirsiniz. Bahçenizde kullanmak üzere 2 adet bisiklet de bulunmaktadır. **\*\*Denize Sıfır Konum:\*\*** Villamız, denize yalnızca birkaç adım mesafededir. Özel plajı ve tekne bağlama imkanı ile deniz keyfini doyasıya yaşayabilirsiniz. **\*\*Ulaşım ve Çevre:\*\*** Villamız, dolmuş ve minibüs güzergahlarına yakınlığı sayesinde kolay ulaşım imkanı sunar. Ayrıca, yakın çevrede park ve yeşil alanlar, çocuk oyun parkı, spor alanları gibi sosyal donatılar da bulunmaktadır. **\*\*Konforlu Detaylar:\*\*** Klima ile serinleyebilir, ADSL ve Wi-Fi ile internete bağlanabilirsiniz. Özel otopark alanı sayesinde aracınız için güvenli bir park yeri mevcuttur. Engelliye uygun park alanı da düşünülmüştür. **\*\*Manzara ve Yön:\*\*** Villamızın dört cephesi de açıktır (Doğu, Batı, Kuzey, Güney), bu sayede gün boyu güneş ışığından faydalanabilir ve farklı açılardan manzaranın tadını çıkarabilirsiniz. **\*\*Lokasyon Avantajları:\*\*** Marmaris Hisarönü`nün doğal güzellikleri içinde yer alan villamız, sakin ve huzurlu bir tatil arayanlar için mükemmel bir seçenektir. Denize sıfır konumu, özel bahçesi ve tam donanımlı yapısıyla unutulmaz anılar biriktireceğiniz bir tatil sizi bekliyor. **\*\*STEP IN GAYRİMENKUL Tek Yetkilidir:\*\*** Bu özel villanın kiralanmasında tek yetkili firmamız STEP IN GAYRİMENKUL`dür.

Detaylı bilgi ve sunum için lütfen bizimle iletişime geçin. **\*\*İletişim:\*\*** Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı  
Telefon: 0544 215 05 93 Ofis: 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası  
üyyesidir. Taşınmaz Ticareti Yetki Belge Numarası: 4800059.

-----ENGLISH----- Located in the unique natural setting of Marmaris Hisarönü, this private detached villa, situated right on the seafront, offers an unforgettable holiday experience. Surrounded by natural beauty and boasting a peaceful atmosphere, our villa stands out with both its tranquility and proximity to the sea. With boat mooring facilities available, a life where blue and green intertwine awaits you in this unique location. **\*\*Villa Features:\*\*** **\*\*Spacious Living Area:\*\*** Our villa, with 2 bedrooms, a closed kitchen, and a spacious living room, is ideal for a comfortable stay. The villa has a net usable area of

95m<sup>2</sup>; and a gross area of

115m<sup>2</sup>; **\*\*Fully Furnished and Equipped:\*\*** The villa is fully furnished for your comfort. All appliances and basic necessities are available, including a refrigerator, washing machine, dishwasher, oven, hob, built-in oven, air conditioning, and Wi-Fi. Hot water is provided continuously with a termosiphon and water heater. **\*\*Private Garden and Terrace:\*\*** Enjoy your time in the 480m<sup>2</sup>; private garden, veranda area, and barbecue, and prepare your meals outdoors. Two bicycles are also available for use in the garden. **\*\*Beachfront Location:\*\*** Our villa is just a few steps from the sea. Enjoy the sea to the fullest with its private beach and boat mooring facilities. **\*\*Transportation and Surroundings:\*\*** Our villa offers easy access thanks to its proximity to minibuses and shared taxi routes. Additionally, there are parks and green areas, a children`s playground, and sports facilities nearby. **\*\*Comfortable Details:\*\*** You can cool down with air conditioning and connect to the internet with ADSL and Wi-Fi. A

İlan No:f-1082904-128 Ref.No:649849

secure parking space is available for your vehicle thanks to the private parking area. Accessible parking spaces for disabled individuals are also provided. \* \*\*View and Orientation:\*\* Our villa has four open sides (East, West, North, South), allowing you to enjoy sunlight throughout the day and the view from different angles. \* \*\*Location Advantages:\*\* Located amidst the natural beauty of Marmaris Hisarönü, our villa is a perfect choice for those seeking a peaceful and tranquil holiday. Its beachfront location, private garden, and fully equipped facilities promise an unforgettable vacation. \* \*\*STEP IN REAL ESTATE is the Sole Authorized Agent:\*\* Our company, STEP IN REAL ESTATE, is the sole authorized agent for the rental of this exclusive villa. Please contact us for detailed information and a presentation. \* \*\*Contact Information:\*\* Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant Phone: 0544 215 05 93 Office: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. Real Estate Trading Authorization Certificate Number: 4800059.

-----РУССКИЙ----- Расположенная в уникальном природном уголке Мармариса Хисароню, эта частная вилла, находящаяся прямо на берегу моря, предлагает незабываемый отдых. Окруженная природной красотой и отличающаяся спокойной атмосферой, наша вилла выделяется как своим спокойствием, так и близостью к морю. Благодаря наличию причала для лодок, в этом уникальном месте вас ждет жизнь, где переплетаются синева и зелень. \* \*\*Особенности виллы:\*\* \* \*\*Просторная гостиная:\*\* Наша вилла с 2 спальнями, закрытой кухней и просторной гостиной идеально подходит для комфортного проживания. Полезная площадь виллы составляет 95 м<sup>2</sup>, а общая площадь &ndash; 115 м<sup>2</sup>. \* \*\*Полностью меблирована и оборудована:\*\* Вилла полностью меблирована для вашего комфорта. В распоряжении гостей вся необходимая бытовая техника, включая холодильник, стиральную машину, посудомоечную машину, духовку, варочную панель, встроенную духовку, кондиционер и Wi-Fi. Горячая вода подается постоянно с помощью термосифона и водонагревателя. \* \*\*Частный сад и терраса:\*\* Наслаждайтесь отдыхом в частном саду площадью 480 м<sup>2</sup>, на веранде и барбекю, готовьте еду на свежем воздухе. В саду также есть два велосипеда. \* \*\*Расположение на берегу моря:\*\* Наша вилла находится всего в нескольких шагах от моря. Наслаждайтесь морем в полной мере, пользуясь частным пляжем и причалом для лодок. \* \*\*Транспорт и окрестности:\*\* Наша вилла обеспечивает легкий доступ благодаря близости к маршрутам микроавтобусов и маршрутных такси. Кроме того, поблизости находятся парки и зеленые зоны, детская площадка и спортивные сооружения. \* \*\*Комфортные условия:\*\* Вы можете охладиться с помощью кондиционера и подключиться к интернету через ADSL и Wi-Fi. Благодаря частной парковке для вашего автомобиля предусмотрено безопасное место. Также имеются парковочные места для людей с ограниченными возможностями. \* \*\*Вид и ориентация:\*\* Наша вилла имеет четыре открытые стороны (восток, запад, север, юг), что позволяет наслаждаться солнечным светом в течение дня и видом с разных ракурсов. \* \*\*Преимущества расположения:\*\* Расположенная среди природной красоты Мармариса Хисароню, наша вилла &ndash; идеальный выбор для тех, кто ищет спокойный и безмятежный отдых. Расположение на берегу моря, частный сад и полностью оборудованная инфраструктура гарантируют незабываемый отпуск. \* \*\*Компания STEP IN REAL ESTATE является единственным уполномоченным агентом:\*\* Наша компания, STEP IN REAL ESTATE, является единственным уполномоченным агентом по аренде этой эксклюзивной виллы. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробной информации и презентации. \* \*\*Контактная информация:\*\* Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости. Телефон: 0544 215 05 93 Офис: 0252 412 14 14 Компания STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости города Мугла. Номер свидетельства о разрешении на осуществление операций с недвижимостью: 4800059. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1082904-128 Ref.No:649849



İlan No:f-1082904-128 Ref.No:649849

