

Darıca Bayramoğlunda Villa Bölgesinde 8.999,38 m2 Parsel Kocaeli / Darıca

ل ق ح - ع ی ب ل ل 163,789,000 TL | 899,938 m2 Kocaeli / Darıca

**KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 8.999m² Tek TAPU****Ada : 2671****Parsel : 5**

ءان ب ل ا ء ح ا س م ء ء ا ق : 0
ر ی ط ن ل ا :
Taks :
Gabari :
ر ت م ل ا ر ع س : 0 TL
ء ل ص ف ن م ء و ر ط ل ا : ی ر ا ق ع ل ل ا ل ج س ل ل ا ء ل ا ح
ه ر ی ز ج د ن س : 2671
ه ت س ب - د ن س : 5



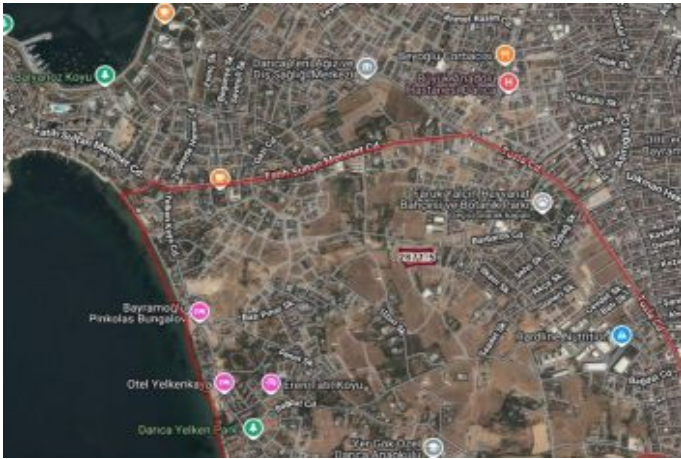
Akif AYDIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* عامالصالصاوملا نم بقرق : ناكم

2671 ada; 5 parsel 8.999,38 m2 □Müstakil tapu □Parselin, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: □İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) □Emsal: 0.20 □Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) □Parselasyon: Her bir parsel net 500 m²; olacak şekilde planlanmıştır. Lokasyon Özellikleri: □İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede □Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde □Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. □Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın □Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. □Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. □Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-812907-2046 Ref.No:648449

**KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 8.999m² Tek TAPU****Ada : 2671****Parsel : 5**

Özniteliği Bilgisi	
Özniteliği Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirreis
Mahalle No	205836
Ada	2671
Parsel	5
Tapu Alanı	8.999,38
Nitelik	Tarla
Mevki	Golden
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	G22-B-23-A-3-A