

## AP İstport Terrace | Metroya Yanı | Sıfır Bina | 2+1 Ankara / Yenimahalle

عقش - راجي إلل 38,000 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



- فرغل ددع : 2
- نول اصل ددع : 1
- تام اصل ددع : 1
- ةلودل لكيه : ةديج ةراجت ةمالع
- مادخت سالل اعضو : عراف
- دوق ول اعون : يعي بط زاغ
- قباط اي أب : 10
- انبل قباط مقرر : 15
- اشنالل خيرات : 2026
- يلوا ةعفد : 0 TL
- ةع دولل : 0 TL
- ةفرشلل مقرر : 2
- تادئاع : 0 TL
- عافت ناللا قح قباط وباط دنس : يراقع لل لجلسلا ةلاح
- هرىج دنس : 62680
- هتسب - دنس : 2



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

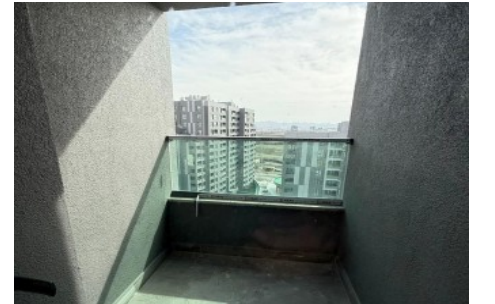
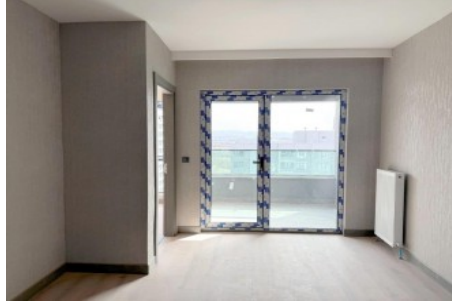
İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446

- \* مامح ,ويديفلا ربع يلخادلا لاصتالا ,شودلا باب ,بلصلال بابلا ,ةفرش ,جمدم خبطملا : ةيلخاد صاوخ  
كشك ,ققر - تايضرألا ,ةئفدتلل زاغ خبطملا يف دجوي ,نوتله
- \* ةقيدللا يف ,هايملا نازخ ,عقوملا يف , PVC تاجلام ,ءانبال سراح ,زرعم ,دعصم : سبم
- \* ةسردم ,بعلم ,تكرام ,ايرتيفاك ,قوست زكرم : ةطرحملا ةقطنملا نع تامولعم
- \* قلعغم تاجارك ,حوتفم جارك ,نما ,مدق ةرك : عقوم
- \* عراش نم بيرق ,ةمءلال تالصاوملا نم بيرق ,ورتملا لىل بيرق ,ةنيدملا ةلالطا ,عراشلا نم بيرق : ناكم  
سوب ينيملا

Daire Özellikleri: \*- 2+1, 75 m2 \*- 15 katlı binada 10.katta \*- Balkonlu \*- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*- Amerikan mutfak \*- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*- Çift balkon \*- Sıfır, yeni daire Site Özellikleri: \*- Asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*- Jeneratör, hidrofor, su deposu \*- Ses ve ısı yalıtımlı \*- Fitness \*- Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*- İstanbul Yolunda \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Havaalanına 15 dk mesafede \*- Metromall ve Optimum AVM&rsquo;ye 10dk. \*- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*- Göksu Parka (araçla) 3dk. \*- Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın \*- Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! \*- Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon \*- Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446



"DİVARI KALINLIK PAYLARI VE  
BALKON DAHİL NET ALAN"

1) Yagm Alan	27,45 m <sup>2</sup>
2) Yatak Odası	14,60 m <sup>2</sup>
3) Oda	13,33 m <sup>2</sup>
4) Mutfak	2,20 m <sup>2</sup>
5) Banyo	4,75 m <sup>2</sup>
6) Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
7) Balkon	3,90 m <sup>2</sup>

TOPLAM 69,00 m<sup>2</sup>