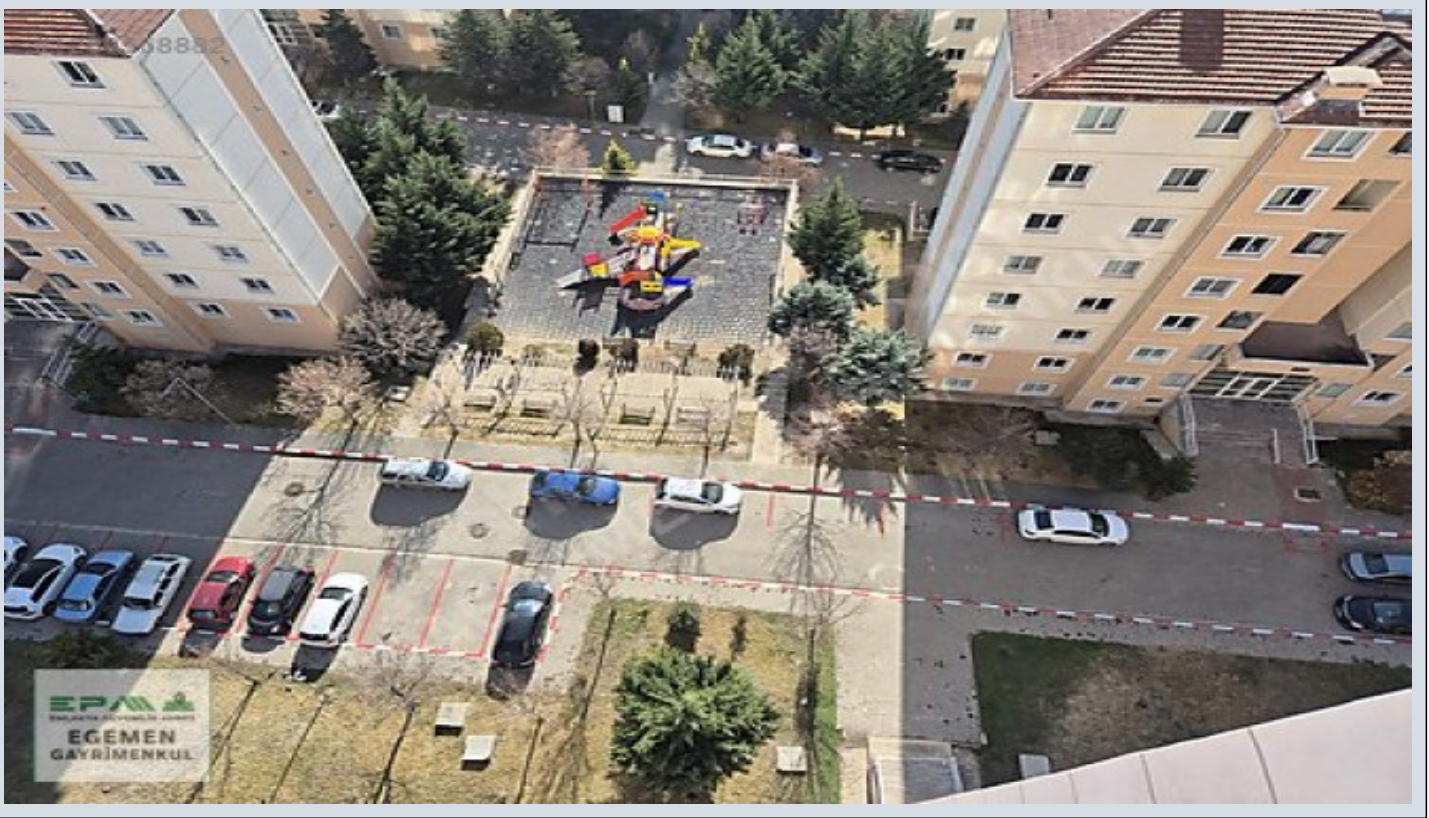


## YAPRACIK 11.BÖLGEDE BOŞ,GÜNEY VE FULL MANZARA 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

3,975,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



فرغ ال ددع : 3  
 نول اصل ددع : 1  
 تام اصل ددع : 1  
 ڤول دلا لکيڤه : ڤينائل ديلا  
 م ادخل سالل اعضو : غراف  
 قباط ي ا ب : 11  
 ان ب ل قباط مقرر : 11  
 اشنال ا خيرات : 2015  
 ڤلوا عة ف د : 0 TL  
 لکيڤه ل بن اوج : قرش ل  
 بونج : 1100 TL  
 تادئاع : 1100 TL  
 تارامع و باط دنس : ڤراقع ل ل ج س ل ا ل ا ج  
 راجال ل ا ل خ د : 0  
 هر ي ج دنس : 62829  
 هتسب - دنس : 1  
 کن ب ل ا ترکل بس ان م : معن



Mihraç KOÇ  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4680724  
 Faks 90 532-4680724  
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
 Caddesi, Cadde Yunus AVM  
 NO:23/20  
 Etimesgut / Eryaman  
 , Ankara

İlan No:f-1094370-42 Ref.No:652283

- \* ئىفدىتىل زىغ خىبىمىللى يى فى دىجى وى ، شى ودىل باب ، بىللىل باب ، لىللىم ، ADSL : ئىلخاد ساوخ
- \* ئىچىللى مىللىس ، ھايمىللى نازىخ ، PVC تىچىللىم ، يىراخلىللى زىللى ، زىللىم ، تىللىللى يى : بىللىم
- \* يىچىللىللى ، ئىللىللى زىللىم ، بىللىم ، تىللىم ، قوسىللى زىللىم : ئىللىللىم ئىللىللىم ئىللىللىم
- \* ئىللىللىم : ئىللىللىم
- \* سوسوبىللىللىم ، ئىللىللىم ، ئىللىللىم ، ئىللىللىم ، ئىللىللىم : ئىللىللىم

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 11.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. \*ÖNCELİKLE DAİREMİZ BOŞ VE HEMEN OTURMAYA MÜSAİTTİR. \*GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ \*İKİ CEPHESİNİN ÖNÜDE FULL AÇIK VE PANOROMİK MANZARALIDIR. \*ORTAOKULA VE SEZAI KARAKOÇ ANADOLU LİSESİNE ÇOK YAKIN \*OTOBÜS DURAĞINA YAKIN \*DAİREMİZ TAPULUDUR VE KONUT KREDİSİNE MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

- Banyolarda duş kabini bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır.
- Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiklidir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur.
- Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır.
- Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmaktadır.
- Merkezi uydu yayını mevcuttur.
- Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur.
- Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler, okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir
- Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan'a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut'a Ego otobüsü seferi vardır.

Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık, Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-42 Ref.No:652283



İlan No:f-1094370-42 Ref.No:652283

