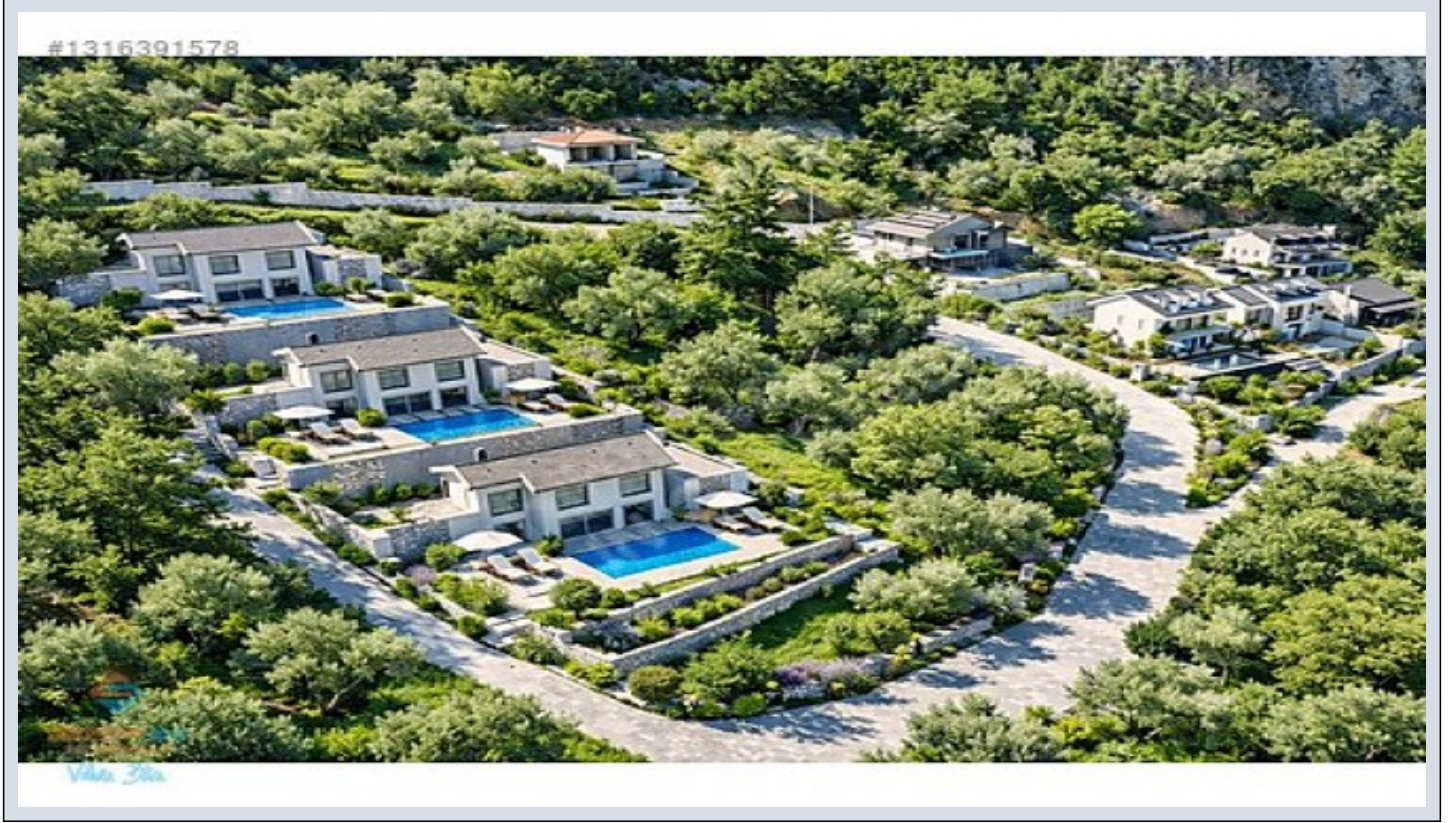


Marmaris Turunç Panoramik deniz Manzaralı Müstakil Villalar Muğla / Marmaris

49,000,000 TL | 210 m2 Muğla / Marmaris



- #1316391578
- فرع ال دد : 6
 نول اصل ال دد : 1
 تام اصل ال دد : 5
 ة دد ل لكه : ة دد ة راج ة م ال ع
 م ادخ تس ال ا ع ص و : ع راف
 ة ئ ف د ت : ة ئ ف د ت ال
 ان بل ق با ط م ق ر : 1
 اش ال ا خ ي ر ات : 2026
 ل و ا ة ع ف د : 0 TL
 ل ك ه ل ب ن ا و ج : ق ر ش ل ل
 ب و ن ج
 ب ر غ
 ي ر ا ق ع ال ل ج س ل ا ة ل ا ح : ة ل ص ف ن م د و ر ط ل ل
 ه ر ي ز ج د ن س : 105
 ه ت س ب - د ن س : 2
 ك ن ب ل ا ت ر ك ل ب س ا ن م : ن ع م



ERDAL GEZGEN
 Telefon 90 252-4121414
 Cep Telefonu 90
 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
 Telefon 90 252-4121414
 Cep Telefonu 90
 532-3752563
 Faks 90 252-4121414
 Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,
 No:16 D:2
 Marmaris / Marmaris
 , Muğla

ilan No:f-1082904-138 Ref.No:652716
 exclusivity. GENERAL DETAILS Total land area 1900m² The entire plot has full frontage on the bay and offers panoramic bay, sea, and mountain views. VILLAS BLOCK A 600 m²; land area 6+1 5 bathrooms Gross 216 m²; Net 180 m²; Total Garden Area: 504.73 m²; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m²; Master Bedroom: 17.50 m²; Master Bathroom: 3.86 m²; Bedroom: 15.99 m²; Bathroom: 3.15 m²; Bedroom: 16.06 m²; Bathroom: 3.24 m²; Staircase: 6.82 m²; Net Area: 73.98 m²; Gross Area: 89.66 m²; Garden Area: 239.02 m²; Lower Floor Kitchen: 8.29 m²; Staircase: 6.65 m²; Living Room: 39.00 m²; Hall: 2.92 m²; Bedroom: 10.05 m²; Bathroom: 3.24 m²; Woodshed: 8.44 m²; Hydrophore Room: 4.64 m²; Generator Room: 9.17 m²; Technical Hall: 3.48 m²; Water Tank: 10.28 m²; Net Area: 106.16 m²; Gross Area: 127.22 m²; Garden Area: 265.71 m²; Total Net Area: 180.14 m²; Total Gross Area: 253.44 m²; Total Garden Area: 504.73 m²; B BLOCK 600 m²; Land Area 6+1 5 Bathrooms Gross 210 m²; Net 170 m²; Total Garden Area: 466.28 m²; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m²; Master Bedroom: 17.50 m²; Master Bathroom: 3.86 m²; Bedroom: 15.99 m²; Bathroom: 3.15 m²; Bedroom: 16.06 m²; Bathroom: 3.24 m²; Staircase: 6.82 m²; Net Area: 73.98 m²; Gross Area: 89.66 m²; Garden Area: 211.58 m²; Lower Floor Kitchen: 8.29 m²; Staircase: 6.65 m²; Living Room: 39.00 m²; Hall: 2.92 m²; Bedroom: 10.05 m²; Bathroom: 3.24 m²; Generator Room: 4.82 m²; Woodshed: 7.64 m²; Hall: 3.54 m²; Hydrofor: 4.64 m²; Water Tank: 10.29 m²; Net Area: 101.08 m²; Gross Area: 121.58 m²; Garden Area: 254.70 m²; Total Net Area: 175.06 m²; Total Gross Area: 247.80 m²; Total Garden Area: 466.28 m²; BLOCK C 700 m²; land area 4+1 5 bathrooms gross 190 m²; Net 140 m²; Total Garden Area 588.91 m²; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m²; Master Bedroom: 17.50 m²; Master Bathroom: 3.86 m²; Bedroom: 15.99 m²; Bathroom: 3.15 m²; Bedroom: 16.06 m²; Bathroom: 3.24 m²; Staircase: 6.82 m²; Net Area: 73.98 m²; Gross Area: 89.66 m²; Garden Area: 219.95 m²; Lower Floor Kitchen: 8.29 m²; Staircase: 6.65 m²; Living Room: 39.00 m²; m²; Hall: 2.79 m²; Bedroom: 10.25 m²; Bathroom: 3.24 m²; Generator Room: 4.53 m²; Net Area: 74.75 m²; Gross Area: 89.66 m²; Garden Area: 368.96 m²; Total Net Area: 148.73 m²; Total Gross Area: 215.88 m²; Total Garden Area: 588.91 m²; TECHNICAL DETAILS Pools 800x300 Smart home system Foam insulation in houses Underfloor heating Samsung central air conditioning Linea Rosso aluminum windows Grohe built-in faucets Grohe concealed cistern Hüppe shower cabin Electric shutters Parking Camera and satellite system Generator For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059 -----Русский----- «Привилегированная жизнь в Турунче и совершенство в каждой детали». Этот проект с видом на залив Турунч предлагает просторную жизнь с большим бассейном и садом. Панорамный вид сочетает в себе спокойствие в окружении природы с элегантностью современной архитектуры. Изящные силуэты вилл создают неповторимую атмосферу в ночное время. Предлагая безопасное и эстетически привлекательное жилое пространство, виллы расположены на лоне природы, с видом на залив. Спроектированные в современном архитектурном стиле, их просторные сады, частные бассейны и технологии «умного дома» обеспечивают комфорт и эксклюзивность. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ Общая площадь участка 1900 м² Весь участок имеет полный фасад, выходящий на залив, и предлагает панорамный вид на залив, море и горы. Виллы БЛОК А Площадь участка: 600 м²; 6+1 5 ванных комнат Общая площадь: 216 м²; Чистая площадь: 180 м²; Общая площадь сада: 504,73 м²; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м²; Главная спальня: 17,50 м²; Главная ванная комната: 3,86 м²; Спальня: 15,99 м²; Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 239,02 м²; Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Прихожая: 2,92 м²; Спальня: 10,05 м²; Ванная: 3,24 м²; Дровяной сарай: 8,44 м²; Гидрофорная комната: 4,64 м²; Генеральная комната: 9,17 м²; Технический зал: 3,48 м²; Банк для воды: 10,28 м²; Полезная площадь: 106,16 м²; Общая площадь: 127,22 м²; Площадь сада: 265,71 м²; Общая полезная площадь: 180,14 м²; Общая общая площадь: 253,44 м²; Общая площадь сада: 504,73 м²; БЛОК В Земельный участок 600 м²; Площадь 6+1 5 ванных комнат Общая площадь 210 м²; Чистая площадь 170 м²; Общая площадь сада: 466,28 м²; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м²; Главная спальня: 17,50 м²; Главная ванная комната: 3,86 м²; Спальня: 15,99 м²; Ванная

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 211,58 м²; Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Прихожая: 2,92 м²; Спальня: 10,05 м²; Ванная: 3,24 м²; Генеральная комната: 4,82 м²; Дровяной сарай: 7,64 м²; Прихожая: 3,54 м²; Гидростанция: 4,64 м²; Банк для воды: 10,29 м²; Полезная площадь: 101,08 м²; Общая площадь: 121,58 м²; Площадь сада: 254,70 м²; Общая полезная площадь: 175,06 м²; Общая общая площадь: 247,80 м²; Общая площадь сада: 466,28 м²; БЛОК С Площадь участка 700 м²; 4+1 5 ванных комнат общая площадь 190 м²; Полезная площадь 140 м²; Общая площадь сада: 588,91 м²; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м²; Главная спальня: 17,50 м²; Главная ванная комната: 3,86 м²; Спальня: 15,99 м²; Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 219,95 м²; Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Холл: 2,79 м²; Спальня: 10,25 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Генеральная комната: 4,53 м²; Полезная площадь: 74,75 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 368,96 м²; Общая полезная площадь: 148,73 м²; Общая общая площадь: 215,88 м²; Общая площадь сада: 588,91 м²; ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Бассейны 800x300 Система «умный дом» Пенополиуретановая теплоизоляция в домах Теплый пол Центральное кондиционирование Samsung Алюминиевые окна Linea Rosso Встроенные смесители Grohe Скрытый бачок Grohe Душевая кабина Hürpe Электрические жалюзи Парковка Система видеонаблюдения и спутниковой связи генератор Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



Villa 300

#1316391578



EPA STEP IN
Gayrimenkul Yatırım
Vilâ 300

#1316391578



Villa 300

#1316391578



EPA STEP IN
Gayrimenkul Yatırım
Vilâ 300

#1316391578



EPA STEP IN
Gayrimenkul Yatırım
Vilâ 300

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

