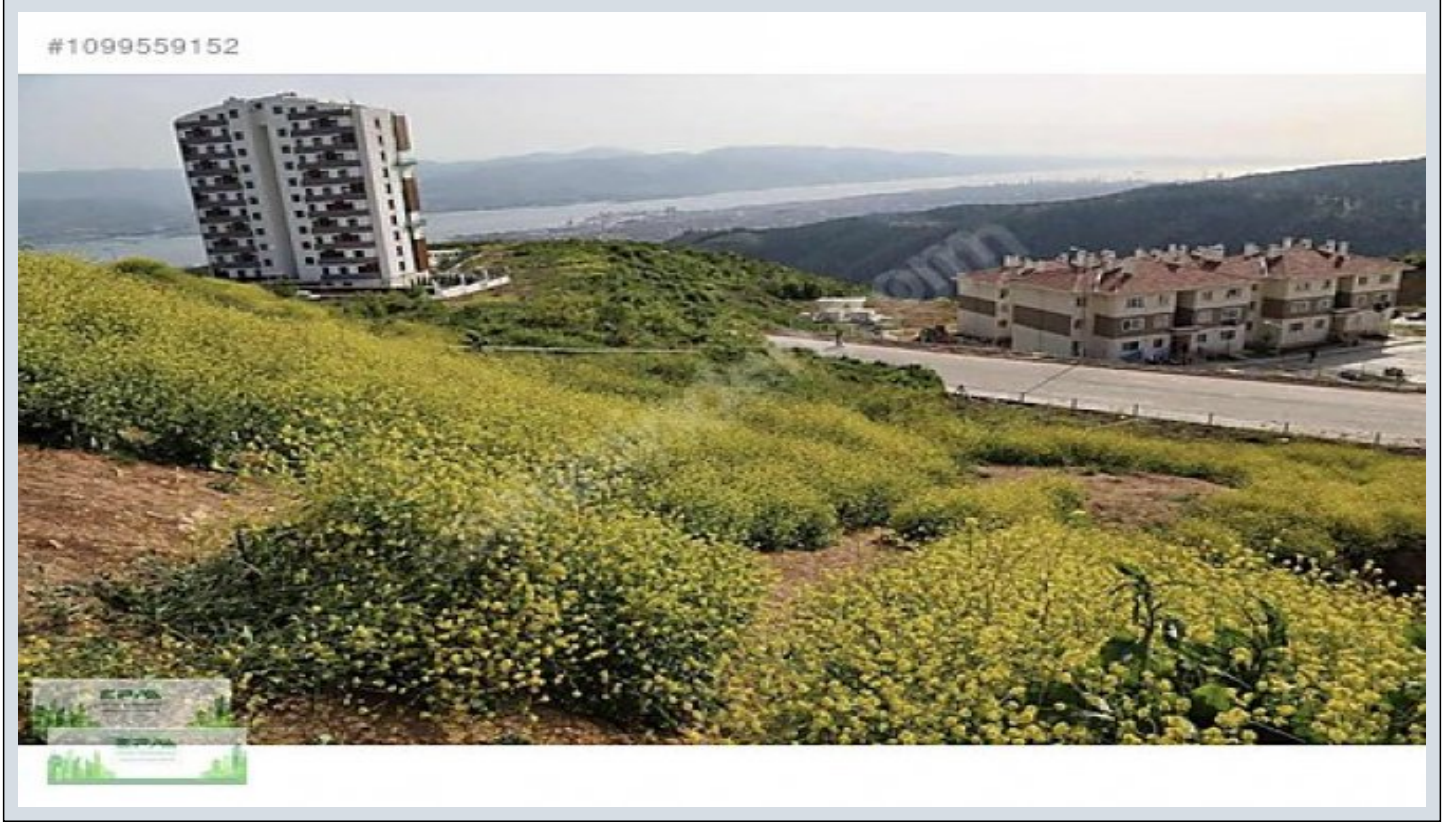


EPA VİZYON DAN HASTANE İMARLI DENİZ MANZARALI 1467 M2 ARSA Kocaeli / İzmit

Satılık - Ticari İmarlı Arsa 14,500,000 TL | 1,467 m2 Kocaeli / İzmit



Kat Karşılığı : Evet
Takas Yapılır : Evet
Krediye Uygun : Evet
Taban İnşaat Alanı : 0
Kaks (Emsal) :
Taks :
Gabari :
Tapu Durumu : Müstakil Parsel



GÖKHAN KARA
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu 90
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu 90
262-3190333
Faks 90 262-3190333
Alikahya Fatih Mah. Kural
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli
İzmit / -
, Kocaeli

- * Konum : Havaalanına Yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- * Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Kanalizasyon, Parselli, Sanayi elektrigi, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

ÖZELLİKLER : ADA/PARSEL BİLGİLERİ
GÜNCELLEMESİ:

MAHALLE: AKPINAR , ADA: 6002 , PARSEL: 45 1.2 EMSAL TH-TAM TİCARİ ARSA+KONUT 1.467 M2 NET ARSA HEMEN İNŞAAT`A BAŞLA TERS KOT VE ÇATI ARASI TAM KULLANIM DURUMUNDA 4.000 M2 YAKIN FAYDALI KULLANILIR İNŞAAT ALANI ÇIKMAKTA DIR * ÖZEL HASTANE *AVM VEYA PASAJ *DÜĞÜN SALONU *TİCARİ HİZMET ALANLARINDAKI YAPILAR,BÜROLARIŞ HANLARI,GAZINO,LOKANTA,ÇARŞIİ ÇOK KATLI MAĞAZAALAR,BANKALAR,OTELLER,SİNEMA VE TİYATRO GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL SOSYAL TESİSLER,YÖNETİM İLE İLGİLİ TESİSLER VS YAPILAR YAPILABİLİR... DENİZ MANZARALI ARSANIN ZEMİN OTURUM KATINDAN KAPANMAZ DENİZ MANZARASI VARDIR *1.467 M2 NET ARSA, HEMEN İNŞAAT`A BAŞLA 4.000 m2 yakın İNŞAAT ALANI ÇIKIYOR ARSAMIZ KONUM İTİBARI İLE BÖLGENİN EN SAĞLAM KAYALIK ZEMİNİ SAHİP FIRSAT FERAH BİR ARSA OLUP YENİ YAPILAN YILDIZLAR TEPEŞİ SİT KARŞI CEPHELİ FULL DENİZ DOĞA VE YENİ YAPILAN KÖPRÜ MANZARASINA SAHİP MÜKEMMEL BİR ARSADIR HEMEN ARKA PARSELİN DE İŞLEK YERLEŞİM VE LÜX RECEDANCE YAPILMAKTADIR AKDAMAR İNŞ YENİ YAPTIĞI PROJE HEMEN ARKA PARSELİN DE KALMAKTADIR.. KOCAELİ ÜNV COK YAKIN BİR MESAFEDE OLUP SOSYAL ALANLARA YURUME MESAFESİNDEDİR.BÖLGEDE YENİ YAPILAN BİR DAIRE FİYATI 3 VE 5 MİLYON TL BANDINDA OLUP HIZLA GELİŞMEKTE OLAN ÇOK GUZEL BİR KONUM DA YER ALMAKTADIR..(ÖNEMLİ 3 DERECEDE DEPREM BÖLGESİDİR..) EPA VİZYON FARKINI YAŞAMADAN KARAR VERMEYİN.. EPA VİZYON GUVEN İNŞAA EDER.. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1099559152



#1099559152



#1099559152



#1099559152



#1099559152



DEPREM TEHLİKE BÖLGELERİ HARİTASI

Yer İvmesi (g)

>0,35 Yüksek Derece	I. DERECE RİSKLİ BÖLGE
0,30 - 0,35	
0,25 - 0,30	II. DERECE RİSKLİ BÖLGE
0,20 - 0,25	
0,15 - 0,20	III. DERECE RİSKLİ BÖLGE
0,10 - 0,15	
<0,1 Düşük Derece	IV. DERECE RİSKLİ BÖLGE

AÇIKLAMA

İvmeler, altı farklı senaryo deprem için belirlenen 0,3, 0,5, ve 1,0 sn spektral ivmelerin ortalamasının en küçük değerini temsil eder

#1099559152



#1099559152



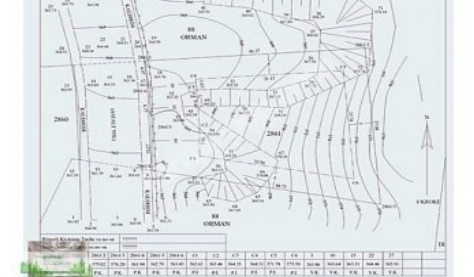
#1099559152



#1099559152



#1099559152



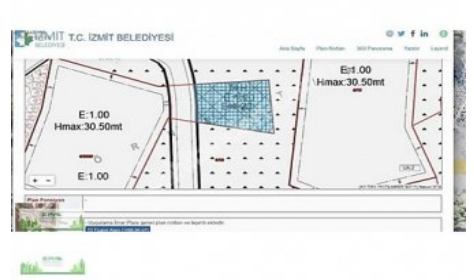
#1099559152



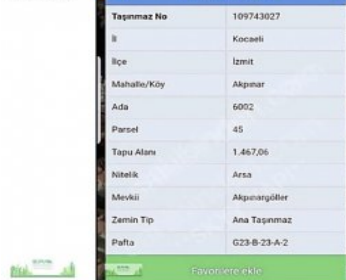
#1099559152



#1099559152



#1099559152



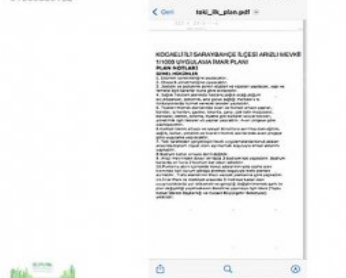
#1099559152



#1099559152



#1099559152



#1099559152

