

EPA VİZYON İPEKYOLU CAD ÖZEL MİMARİ TASARIM 9+1 SATILIK VİLLA
Sakarya / Sapanca

Satılık - Villa 45,500,000 TL | 966 m2 Sakarya / Sapanca



Oda Sayısı : 7
Salon Sayısı : 3
Banyo Sayısı : 4
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Bina Kat Sayısı : 3
İnşa Yılı : 2019
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Doğu
Batı
Tapu Durumu : Kuzey
Kat Mülkiyetli Tapu
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Evet



GÖKHAN KARA
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu 90
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu 90
262-3190333
Faks 90 262-3190333
Alikahya Fatih Mah. Kural
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli
İzmit / -
, Kocaeli

- * İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Barbekü, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Şömine, Klima, Marley Döşeme,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Göl Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

VİLLA ÖZELLİKLERİ: Ultra lüks villa miz Sapanca`nin en değerli yeri Kirkpınar da 960 m2 arsa içinde 420 m2 kullanım alanına sahip, Bağdat caddesine 25 m uzaklıkta, çevre yolu giseleri ne 3 dk mesafede, market, manav, sağlık ocağı, eczane, kafelere yürüme mesafesinde olup 8 butik villadan oluşan sitede müstakil görünümüne sahiptir. Doğa manzarasıyla villanın konumu ve açısı görülmeye değer

ZEMİN KAT *CASA marka mobilyalarla döşenmiş 85 inch tv ile çift taraflı şömineli BÜYÜK SALON *BÜYÜK MUTFAK (özel sipariş 2 ankastre buzdolabı , 1 derin dondurucu, 1 ankastre fırın ve mikrodalga, ankastre ocak, ankastre bulaşık makinesi ve ankastre kahve makinesi) *1 adet özel tasarım misafir YATAK ODASI(bakıcı odası olarak da uygun) (dolaplar mevcut) *1 bahçeye mutfak kısmından açılan 25 m2 civarı yemek masası olan bir büyük VERANDA *Salondan bahçeye açılan hem veranda hem de OTURMA ODASI (koltuk takımı, orta sehpa ve tv mevcut) * 1 banyo Wc 1.KAT *BÜYÜK EBEVEYN YATAK ODASI (makyaj dolabı depolama alanları gardirop) *Özel Tasarım GİYİNME ODASI (ahşap kaplama, çekmeceler deri kaplama, hafele aksesuarlar) *1 ebeveyn banyo wc *1 boş yatak odası (çalışma veya hobi odası olarak tasarlanabilir) *1 çocuk veya genç odası (full esyali gardirop çalışma masası kitaplık herseyi hazır) *1 ÇAMAŞIR ODASI (Arcelik marka çamaşır makinesi, kurutma makinesi,lavabo ve depolama alanları * 1 banyo Wc 2.KAT *1 MİSAFİR YATAK ODASI (full giyinme dolaplı) * 1 şömineli SUIT ODA 40 m2 civarı doğa ve teleferik manzaralı Özel giyinme dolapları ve TV ünitesi * 1 özel tasarım KÜTÜPHANE (çelik kasa mevcut) * 1 mini mutfak * 1 banyo wc EV HAKKINDA EK BİLGİLER * 360 ° koruma ve güvenlik kamera sistemi (her kattan hem kapıyı hemde kamerayı kontrol edilebilir) *her odada termostat *salon eşyaları CASA MOBİLYA *verandalar dahil yerden ısıtma sistemi *vitriyefiler BOCCHI, armatür ve banyo ekipmanları GROHE, duşakabinler KABİNET marka *Tüm ıslak zeminler özel ahşap lamine * Kapılar ahşap manyetik kilitli ve gizli menteşe * Giyinme odası, mutfak, verandalar, yatak odalar ahşap jaluzi diğer yerler özel dikim perde *3 araçlık park alanı * Bahçede depolama alanı *Güneş enerji sistemi altyapısı hazırlanmış kurulmaya uygun *Yetişmiş çokça ağaç * önü doğa yeşillik ve teleferik manzarası NOT : Mimarlık ofisiyle birlikte tasarlanıp yapılmıştır. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-737559-1560 Ref.No:556845



#1156996515



#1156996515



