

## EPA UĞURDAN SANCAKLARDA TİCARİ İMARLI ARSA Düzce / Merkez

Satılık - Ticari İmarlı Arsa 15,000,000 TL | 1,379 m2 Düzce / Merkez



Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 3.461  
Tapu - Parsel : 2



Uğur SEYMAN  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-124 Ref.No:600467

- \* Konum : Şehir Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Kanalizasyon, Parselli, Sanayi elektrigi, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

EPA UĞUR`DAN SANCAKLARDA TİCARİ İMARLI ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ □ARSAMIZ DÜZCE MERKEZ SANCAKLAR MAHALLESİ AKÇAKOCA KARAYOLUNUN 1 PARSEL İÇERİSİNDE TAŞLI OTEL YANINDADIR

□

ARSAMIZ 1.379,37 M<sup>2</sup>; ÖLÇÜSÜNDEDİR □TAKS=0,60 □EMSAL=1,40 □AYRIK NİZAM □ÇEKMELENDEN SONRA İNŞAAT ALANI 899,93 M<sup>2</sup>; DİR □TİCARİ İMARLI □4 KAT İMARLI □CEPHE ALINAN İMAR YOLU GENİŞLİĞİ 10 M □TÜM ALTYAPI OLANAKLARI MEVCUT □DÜZ ARAZİ YAPISINA SAHİP □BAHSE KONU SATILIK PARSEL 3461/2 NOLU PARSELDİR. KAT KARŞILIĞI,NAKİT ALIM, HAZIR ÜRÜN TAKASI+NAKİT ALIM ALIŞVERİŞLERİNE UYGUNDUR. İSTEĞE BAĞLI OLARAK 3461/2 PARSELİN HEMEN ARKASINDA BULUNAN BİTİŞİK NİZAMDAKİ 3461/1 NOLU PARSELDE BİRLEŞTİRİLEREK PROJE YAPILABİLİR. □İLANIMIZDA YAZAN RAKAM 3461/2 NOLU PARSELİN FİYATIDIR. KONUM ÖZELLİKLERİ

□

A

KÇAKOCA KARAYOLU 30 M □D-100 KARAYOLU 2.2 KM □ÖZDİLEK AVM 1.3 KM □OTO GALERİCİLER SİTESİ 950 M □DÜZCE BELEDİYESİ 3 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 3.2 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 3.7 KM □SANCAKLAR İLKOKULU 300 M □TÜVTÜRK MUAYENE İSTASYONU 170 M □NOBEL İLAÇ SANAYİ VE TİC. FABRİKASI 700 M □KUZEY ÇEVREYOLU 2.2 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 4.2 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 4.2 KM □AKÇAKOCA 27 KM □SAKARYA 65 KM □BOLU 50 KM □ANKARA 185 KM □İSTANBUL 170 KM

MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜDÜR. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-124 Ref.No:600467



İlan No:f-1067343-124 Ref.No:600467

#1228054802



EPA

#1228054802



EPA

#1228054802



EPA



EPA



EPA



EPA



EPA

#1228054802



EPA

#1228054802



EPA

#1228054802



EPA

#1228054802



EPA