

**DEMRİCİKÖYÜN ZİRVESİNDE EŞSİZ DENİZ MANZARALI 7+2MÜSTAKİL VİLLA İstanbul / Sarıyer**

Satılık - Villa 54,950,000 TL | 350 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı : 7  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Şekli : Fourlex  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Balkon Sayısı : 1  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Cemil ABRARİ  
Telefon 90 212-2125050  
Cep Telefonu 90  
541-9015548

EPA ELİT GAYRİMENKUL  
Telefon 90 212-2125050  
Cep Telefonu 90  
541-9015548  
Faks 90 212-2125050  
Zekeriya köy 2. Cadde No:93  
Sarıyer / Köyler  
, İstanbul

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Parke - Laminant,
- \* Bina : PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Market,
- \* Dış Özellikler : Doğaltaş,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,

Demirciköy'ün Kalbinde, Deniz ve Orman Manzaralı Butik Villa Sitesi Demirciköy'ün merkezinde konumlanan bu özel proje, toplam 8 müstakil villadan oluşan butik bir site olarak tasarlanmıştır. Her villa 6+2 veya 7+2 oda planına sahiptir. Toplam arsa alanı yaklaşık 4.000 m<sup>2</sup>'dir. Villalar; bodrum kat + zemin kat + 1. kat + çatı katı olmak üzere 4 katlıdır. Her villada asansör için ayrılmış boşluk hazır durumdadır. Tüm villalar kat mülkiyet tapulu olup, üst katlardan Boğaz ve orman manzarası sunmaktadır. Zekeriyaköy'e araçla sadece 5 dakika mesafede yer alan site; market, eczane, fırın ve toplu taşıma duraklarına yürüme mesafesindedir. □ Bodrum Kat &bull; Bahçe Kullanımı: 200 m<sup>2</sup>; &bull; Salon: 46 m<sup>2</sup>; &bull; Mutfak: 18 m<sup>2</sup>; &bull; WC: 2 m<sup>2</sup>; □ Giriş Katı (Zemin Kat) &bull; Ön Bahçe Kullanımı: 40 m<sup>2</sup>; &bull; Antre: 5 m<sup>2</sup>; &bull; Salon: 50 m<sup>2</sup>; &bull; 1. Oda: 13 m<sup>2</sup>; &bull; WC: 3 m<sup>2</sup>; □ 1. Kat &bull; Hol: 6 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo + WC: 5 m<sup>2</sup>; &bull; 2. Oda: 16 m<sup>2</sup>; &bull; 3. Oda: 16 m<sup>2</sup>; &bull; 4. Oda (Ebeveyn Banyolu): 28 m<sup>2</sup>; □ Çatı Katı &bull; Hol: 6 m<sup>2</sup>; &bull; 5. Oda: 20 m<sup>2</sup>; &bull; 6. Oda: 15 m<sup>2</sup>; &bull; Teras 1 : 8 m<sup>2</sup>; &bull; Depo: 4 m<sup>2</sup>; &bull; 7. Oda: 15 m<sup>2</sup>; &bull; Teras 2: 9 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo + WC: 4 m<sup>2</sup>; Bu portföy, EPA Elit Gayrimenkul aracılığıyla tek yetkili olarak pazarlanmaktadır. Tüm sorularınız ve detaylı bilgi için doğrudan bizimle iletişime geçebilirsiniz. Şadiye Fatemeh GHAVECHI -05538844094 Cemil ABRARİ -05419015548 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132



İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

