

**ERYAMAN ŞEKERDE ÖN CEPHE 2.KAT MASRAFSIZ 3+1 SATILIK DAİRE!**  
Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,900,000 TL | 135 m2 Ankara / Etimesgut



- Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2014  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Batı  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet



Cengiz EREN  
Телефон 90 312-2635858  
Мобильный телефон 90  
532-100545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Телефон 90 312-2635858  
Мобильный телефон 90  
552-3168337  
Факс 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı,

Ankara Etimesgut Şeker Mahallesi 2.kat 3+1 135 metre<sup>2</sup>; kullanım alanına sahip olan dairemiz Daire Özellikleri 2. kat Batı cephe Bireysel Kombi Isı cam Yeni mutfak dolabı Laminat parke Islak zeminler seramik Vestiyer Kapalı balkon Geniş Açık Balkon Karşısındaki boş arazi sağlık tesisi olarak belediye imar planında görüntülenmektedir. Çocuk oyun alanı sol tarafta Cami sağ tarafta bulunmaktadır. Bina özellikleri Kamera sistemi Açık otopark Taş yünü yalıtımı Çocuk oyun alanı Yürüyüş alanları Şehir manzarası Ulaşım olanakları Eryaman yüksek hızlı tren garı 3km Metro istasyonu 2km Ayaş yolu çıkışı 500m Çevre yolu çıkışı 2km Otobüs hatları güzergahı 250m Dolmuş hatları güzergahı 250m Eğitim olanakları Eryaman Sınav Anadolu lisesi 450m Samimi Talat ilkokulu 130m Samimi Talat ortaokulu 130m Sağlık olanakları Aile sağlığı merkezi 200m Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 8km Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km Yakınındaki eczane 1km Eryaman hastanesi 1km A Life hastanesi 3km Ayrıca dairemiz Gimsa Park Avm 850m Göksu parka 3,2km Etimesgut Tapu Müdürlüğü 5,5km Batı Adliyesi 5km Optimum AVM'ye 2km Organize Sanayi bölgesi 7km TUSAŞ'a 18km Ceza İnfaz kurumları 15km Bir çok kurumsal markete 200m Bir çok banka kuruluşuna 1km Söz konusu gayrimenkulün pazarlama ve satışında EPA Emlak mülk sahip tarafından sözleşmeyle yetkilendirilmiştir. Satış Süreci Hakkında: Kat İrtifaklıdır. İlan sehven yazılmıştır. Tüm abonelikler yapıldır. Kredi Limiti Yoktur. Kök tapuludur. Mülk sahibi sadece Saraycık Toki 3+1 Arakat daire takası düşünmektedir. Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, Dairenizin Satışı, ve En Uygun Oranlarla Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz. <https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için 0532 100 55 45 Münir Aydın ile görüşebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



