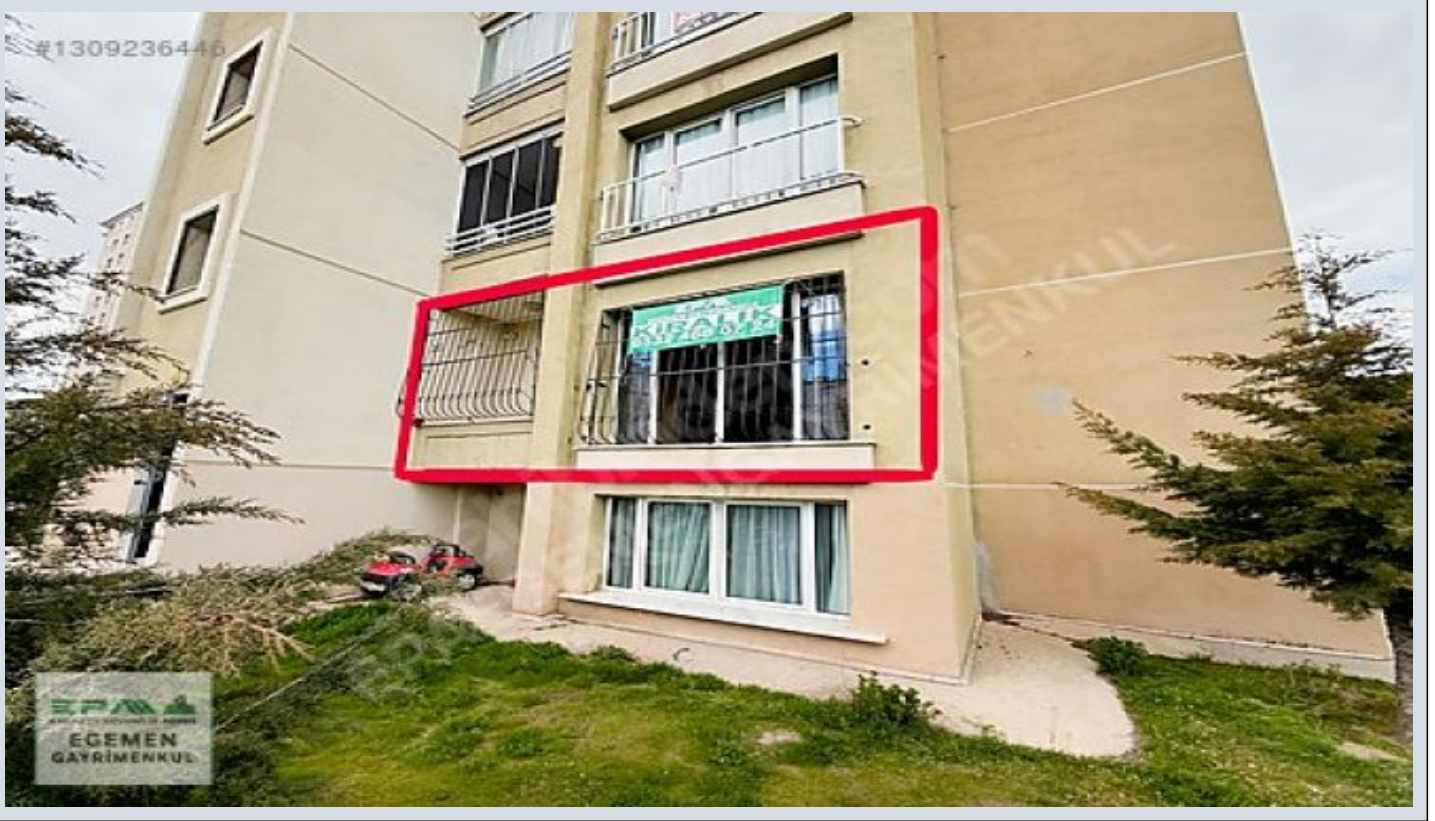


## YAPRACIK 2.BÖLGEDE GÜNEY CEPHELİ 2+1 KİRALIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Kiralık - Apartman Dairesi 16,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Bina Kat Sayısı : 11  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Aidat : 1500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 62749  
Tapu - Parsel : 1



Mihraç KOÇ  
ف ت ا ه : 90 532-4680724  
م ق ر : 90 532-4080724 ل ا و ج ل ا م ق ر

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
ف ت ا ه : 90 532-4680724  
م ق ر : 90 532-4680724 ل ا و ج ل ا م ق ر  
س ك ا ف : 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Doğalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Doğrama, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK`IN EN MERKEZİ BÖLGESİ 2.BÖLGEDE 2+1, 85 M2 DİR \*CADDE YUNUS AVM İLE EMPORİA AVM`NİN TAM ORTASINDA ÇOK MERKEZİ BİR NOKTADA \*DAİREMİZİN ALTINDA GÖREVLİ DAİRESİ VARDIR VE ARA KAT POZİSYONUNDADIR. \*PENCERELERİ PERFORJE DEMİRLİ \*YENİ BOYALI \*BAĞLICA YOLUNA YAKIN BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middot;Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middot;Odarlar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No: 23/20 Yapracık ,Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



649719 عرقملا مقر f:1094370-18 نالعالإل مقر

