

## Urla Kalabak Satılık 4+1 Villa İzmir / Urla

Satılık - Villa 14,000,000 TL | 180 m2 İzmir / Urla



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Tapu Durumu : Batı  
Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 4545  
Tapu - Parsel : 6  
Krediye Uygun : Evet



Yüksel SEVİM  
Telefon 90 232-7543777  
Cep Telefonu 90  
532-5016205

EPA İNCİ GAYRİMENKUL  
Telefon 90 232-7543777  
Cep Telefonu 90  
532-4509509  
Faks 90 232-7543777  
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.  
No:18 B Blok D.2  
Urla / Köyler  
, İzmir

İlan No:f-872967-274 Ref.No:650497

- \* İç Özellikler : Boyalı, Klima,
- \* Bina : PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market,
- \* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

Satılık villamız, İzmir Urla sahil yoluna 75 metre, Urla otoban çıkışına 1,5 km, Denize 450mt, Market, Alışveriş Sosyal Yaşam alanlarına, Urla merkeze yakın olup, muhteşem bir Lokasyondadır. Villa Özellikleri: 160 m2 arsa payı bulunan,60 m2 zemine oturan ikiz villamızda 180m2 Brüt kullanım alanı mevcuttur. Girişte, Salon, Açık Amerikan Mutfak, Misafir Wc Duş, 20 m2 Katlanır camlı teras, 8m2 Depo Alanı mevcuttur. 1. Katta Kare ve dikdörtgen planlı 3 Yatak odası ve ortak Banyo bulunmaktadır. 2. Katta Ebeveyn Banyolu 1 yatak odası ve Katlanır camlı 20 m2 teras alanı mevcuttur. Villamız 7 yaşında olup, Doğalgazlı zeminden ısıtmalı, sineklikleri takılı elektrikli panjurlu, Bakımlı ve Ferah kullanım alanına sahiptir. Bulunduğu konum itibari ile Sakin, Huzurlu ve Güvenli bir yaşam sunmakla birlikte, OTOBÜS, DOLMUŞ Durağı ve Çevreyolu otoban bağlantısına çok yakındır. Lokasyon Avantajları: -Çeşme`ye 25 Dk. -Urla Devlet Hastanesine 5 Dk -Hava Alanına 35 Dk. - Urla İskele`ye 5 Dk. -Banbu AVM ye 2 Dk mesafededir. - TED Kolejine 5 Dk. - Plajlara yürüme mesafesindedir. İSTENMESİ HALİNDE EŞYALI OLARAK SATILABİLİR. DETAYLAR İÇİN LÜTFEN İLETİŞİME GEÇİNİZ. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-872967-274 Ref.No:650497



İlan No:f-872967-274 Ref.No:650497

