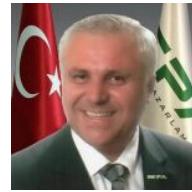


## İzmir Karaburun Mordoğan, Deniz Manzaralı, EŞYALI Dupleks Villa İzmir / Karaburun

الیو - ی شورف 36,000,000 TL | 340 m2 İzmir / Karaburun



- قاتا دادعت : 3  
 اه ن لاس دادعت : 1  
 مامح دادعت : 3  
 هزاس تیعضو : مود تسد  
 تنوکس لاج رد ه ناخ بحاص : هدافتسا دروم یاضف تیعضو  
 تراخ و امرگ : هناخروتوم  
 شامرگ عون : زاگ  
 نامتخاس تاقبط دادعت : 2  
 تخاس لاس : 2002  
 تخادرپ شیپ : 0 TL  
 دنس تیعضو :  
 یراقعلال لاجسلا مسأ :  
 یراقعلال لاجسلا یدیربلا دورطالا :



Erol DEMİR  
 Telefon 90 312-4427600  
 Cep Telefonu 90  
 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 312-4427600  
 Cep Telefonu 90  
 312-4427700  
 Faks 90 312-4427600  
 Hoşdere Cad. No:179/4  
 Çankaya / Ayrancı  
 , Ankara

İlan No:f-812907-1853 Ref.No:613586

- \* یزوکج ، نل ل ه ل دم م ام ح ، رت س م ق ات ، ش و د ن ی ب اک ، ی ز ل ف ر د ، ن ک ل اب : ی ل خ ا د ی اه ی گ ژ ی و
- \* ی ل خ ا د ه چ غ اب ، ه د ی ش و ب ر س گ ن ی ک ر ا پ ، ی س ی و ی پ ی اه ه ر ح ن پ : ن ا م ت خ ا س
- \* ت ک ر ا م : ط ی ح م ت ا ع ا ل ط ا
- \* س و ب ی ن ی م ط خ ه ب ک ی د ز ن ، ت ع ی ب ط ی ه ر ط ن م ، ا ی ر د ه ر ط ن م ا ب : ل ح م

\*- 572 m2 arsa üzerinde \*- 3+1, 320 m2 \*- Deniz manzaralı \*- Amerikan Siding kaplamalı dubleks villa \*- FULL EŞYALI \*- 345 m2 yapay çim ile kaplı ve 96.60 mt bahçe duvarı ile çevrili yeşil çitli bahçe alanı içerisinde; - 2 adet kırmızı, 1 adet pembe, 4 adet sarı kırmızı gül, 2 adet japon gül ağacı, 1 adet aluvera, 2 adet hanımeli çiçeği, 1 adet 7 veren limon ağacı, 1`er adet turunç, tatlı nar, armut, portakal, yeşil erik, elma, ayva, hünnap, 2 adet kalamata zeytin ağacı, 4 adet selvi, 2 adet 22 yıllık, 6 adet 10 yıllık limon çam ağacı ve 4 adet 22 yıllık defne ağacı ile metal çardaklı büyük asma üzüm ağacı bulunmaktadır. - Çit aralarında 12 adet siyah kenarlı bahçe lambası vardır. Ayrıca; - Bahçe aletleri deposu - 4 adet çeşme ve müstemilatı - 1 tonluk kalorifer yakıt kazanı mevcuttur. \*- Ferforje kayar kapılı, elektrikli kumandalı (panjur kapı) kapalı garaj \*- Bahçede 3`lü şehir suyu su arıtma filitresi; binada 5`li filitre su arıtma sistemi \*- Balkonda suni deri kaplı gazlı WEBER gril, mangal \*- 11 petekli Alarko marka bina kalorifer sistemi \*- Yangın alarmı, ikaz sistemi \*- 8 kameralı mobese sistemi \*- 60 lt sıcak su otomasyonu \*- Giriş katta 2 adet veranda; 1.katta 2 adet balkon (müstemilatıyla birlikte) \*- 2.katta teras, resim atölyesi ve iş atölyesi \*- 1.katta; merdiven altı kalorifer yakıt otomasyonu deposu ve temizlik aletleri deposu \*- Ebeveyn banyosu, jakuzili \*- Terasta; 2 parabol uydu anteni \*- Merdivenler mermer ve dekoratif siyah ferforje korkuluklu \*- Granit mutfaklıdır. \*- Lokasyon - Ardıç Plajı`na 300 metre, Ayıbalığı Koyu`na 1.5 km - Mordoğan merkeze araçla 5 dakika uzaklıkta - Denize 50 metre mesafede Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-1853 Ref.No:613586



İlan No:f-812907-1853 Ref.No:613586

