

DEMİRİKÖYÜN ZİRVESİNDE EŞSİZ DENİZ MANZARALI 7+2MÜSTAKİL  
VİLLA İstanbul / Sarıyer

الی و - ی ش ورف 54,950,000 TL | 350 m2 İstanbul / Sarıyer



- قاتا دادعت : 7  
 اه ن لاس دادعت : 2  
 مامح دادعت : 3  
 سکل برف : هزاس لکش  
 رفص : هزاس تیعضو  
 هدافتسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ  
 نک مرگب آ : تراخ و امرگ  
 شامرگ عون : زاگ  
 نامتخاس تاقبط دادعت : 4  
 تخاس لاس : 2025  
 تخادرب شپ : 0 TL  
 نکلاب دادعت : 1  
 دنس تیعضو :  
 یراقعلال لجلسلا مسأ :  
 یراقعلال لجلسلا یدیربال دورطال :  
 تیدرک قیرط زا تخادرب لباقتراک : هلب



Cemil ABRARİ  
 Telefon 90 212-2125050  
 Cep Telefonu 90  
 541-9015548

EPA ELİT GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 212-2125050  
 Cep Telefonu 90  
 541-9015548  
 Faks 90 212-2125050  
 Zekeriyaköy 2. Cadde No:93  
 Sarıyer / Köyler  
 , İstanbul

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

- \* تنان یمال\_تکراپ ,رتسم قاتا ,شود نیباک ,یزلف رد : یلخاد یاه یگژیو ,
- \* سیو یپ یاه هرچنپ : نامتخاس ,
- \* تکرام : طیحم تاغالطا ,
- \* یعیبط گنس : یجراخ یاه یگژیو ,
- \* یمومع ی هیلقن لیسو کی دزن ,نابوتا کی دزن ,تعیبط ی هرظنم ,ایرد هرظنم اب ,نابایخ هب کی دزن : لجم ,کی دزن ی ایرد هیلقن لیسو هب ,سوب ینیم طخ هب کی دزن ,

Demirciköy&rsquo;ün Kalbinde, Deniz ve Orman Manzaralı Butik Villa Sitesi Demirciköy&rsquo;ün merkezinde konumlanan bu özel proje, toplam 8 müstakil villadan oluşan butik bir site olarak tasarlanmıştır. Her villa 6+2 veya 7+2 oda planına sahiptir. Toplam arsa alanı yaklaşık 4.000 m<sup>2</sup>&rsquo;dir. Villalar; bodrum kat + zemin kat + 1. kat + çatı katı olmak üzere 4 katlıdır. Her villada asansör için ayrılmış boşluk hazır durumdadır. Tüm villalar kat mülkiyet tapulu olup, üst katlardan Boğaz ve orman manzarası sunmaktadır. Zekeriyaköy&rsquo;e araçla sadece 5 dakika mesafede yer alan site; market, eczane, fırın ve toplu taşıma duraklarına yürüme mesafesindedir. □ Bodrum Kat &bull; Bahçe Kullanımı: 200 m<sup>2</sup>; &bull; Salon: 46 m<sup>2</sup>; &bull; Mutfak: 18 m<sup>2</sup>; &bull; WC: 2 m<sup>2</sup>; □ Giriş Katı (Zemin Kat) &bull; Ön Bahçe Kullanımı: 40 m<sup>2</sup>; &bull; Antre: 5 m<sup>2</sup>; &bull; Salon: 50 m<sup>2</sup>; &bull; 1. Oda: 13 m<sup>2</sup>; &bull; WC: 3 m<sup>2</sup>; □ 1. Kat &bull; Hol: 6 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo + WC: 5 m<sup>2</sup>; &bull; 2. Oda: 16 m<sup>2</sup>; &bull; 3. Oda: 16 m<sup>2</sup>; &bull; 4. Oda (Ebeveyn Banyolu): 28 m<sup>2</sup>; □ Çatı Katı &bull; Hol: 6 m<sup>2</sup>; &bull; 5. Oda: 20 m<sup>2</sup>; &bull; 6. Oda: 15 m<sup>2</sup>; &bull; Teras 1 : 8 m<sup>2</sup>; &bull; Depo: 4 m<sup>2</sup>; &bull; 7. Oda: 15 m<sup>2</sup>; &bull; Teras 2: 9 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo + WC: 4 m<sup>2</sup>; Bu portföy, EPA Elit Gayrimenkul aracılığıyla tek yetkili olarak pazarlanmaktadır. Tüm sorularınız ve detaylı bilgi için doğrudan bizimle iletişime geçebilirsiniz. Şadiye Fatemeh GHAVECHI -05538844094 Cemil ABRARİ -05419015548 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132



İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

