

## YAPRACIK 9.BÖLGEDE YAPILI,GÜNEY CEPHELİ 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

نام تراپ آ دحاو - یشورف 4,250,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



- قاتا دادعت : 3  
 اه نلاس دادعت : 1  
 مامح دادعت : 1  
 مود تسد : هزاس تیعضو  
 یشلاخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو  
 : ۲  
 نامتخاس تاقب ط دادعت : 13  
 تخاس لاس : 2015  
 تخادرب شیب : 0 TL  
 یبونج : تخاس شور
- ضراوع : 1450 TL  
 دنس تیعضو :  
 هراجا دمآرد : 0  
 یراقعلال لاجسلا مسأ : 62801  
 یراقعلال لاجسلا یدیربلا دورطالا : 1  
 یتدرک قیروط زا تخادرب لباقتراک : هلب



Mihraç KOÇ  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4680724  
 Faks 90 532-4680724  
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
 Caddesi, Cadde Yunus AVM  
 NO:23/20  
 Etimesgut / Eryaman  
 , Ankara

İlan No:f-1094370-22 Ref.No:649716

- \* ىعىبب زاگ اب هناخزبشآ ، ننتله لدم مامح ، شود نىبابا ، ىزلرف رد ، هدش گنر ، ADSL ، ىلخاد ىاهىگژی و
- \* ىرارطضا ىاه هلپ ، آبآ كنان ، ىس ىو ىپ ىاه هرجنپ ، ىترارح قىاع ، ، رب ىف نرتن ىا : نامتخاس
- \* ىلحم رازاب ، سىلپ زكرم ، ىزاب كراپ ، تكرام ، دىرخ زكرم : طىحم تاعالطا
- \* ىشزرو نلاس : تىاس
- \* سوب ىنىم طخ هب كىدزن ، رهش هرظنم ، تعىبب ى هرظنم : لحم

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 9.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. \*DAİREMİZ BOŞ VE HEMEN OTURMAYA MÜSAİTTİR. \*DAİREMİZ 2.KATTA OLMASINA RAĞMEN,KOT FARKINDAN DOLAYI 5.KAT YÜKSEKLİĞİNDEDİR. \*CAM BALKONLU,VESTİYERLİ \*ANKASTRE OCAK VE DAVULUMBAZ MEVCUT \*MUTFAK DOLAPLARI YENİLENDİ \*HİLTON LAVABOLU \*GÜNEY VE BATI CEPHELİ \*DAİREMİZİN BORCU YOKTUR VE KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

•Banyolarda duşu kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. •Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. •Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. •Merkezi uydu yayını mevcuttur. •Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. •Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir •Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. •Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-22 Ref.No:649716



#1307117302



#1307117302



İlan No:f-1094370-22 Ref.No:649716

