

**Darıca Bayramoğlunda Villa Bölgesinde 8.999,38 m2 Parsel Kocaeli / Darıca**

ه ن م ز - ی ش و ر ف 163,789,000 TL | 899,938 m2 Kocaeli / Darıca

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 8.999m<sup>2</sup> Tek TAPU****Ada : 2671****Parsel : 5**

زوجم یازاد تخاس یاضف : 0

:

Taks :

Gabari :

ع ب ر م ر ت م ر ه ت م ی ق : 0 TL

د ن س ت ی ع ص و : ا ر ج م ت م س ق

ی ر ا ق ع ل ل ج س ل ا م س أ : 2671

ی ر ا ق ع ل ل ج س ل ا ة ی د ی ر ب ل ا د و ر ط ل ل ا : 5



Akif AYDIN

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

312-4427700

Faks 90 312-4427600

Hoşdere Cad. No:179/4

Çankaya / Ayrancı

, Ankara

İlan No:f-812907-2046 Ref.No:648449

\* میوموعی هیلقن لیسوکی دزن : لحم\*

2671 ada; 5 parsel 8.999,38 m2 □Müstakil tapu □Parselin, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: □İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) □Emsal: 0.20 □Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) □Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır. Lokasyon Özellikleri: □İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede □Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde □Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. □Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın □Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. □Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. □Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2046 Ref.No:648449

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 8.999m<sup>2</sup> Tek TAPU****Ada : 2671****Parsel : 5**

Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/EB Listesi
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirreis
Mahalle No	205836
Ada	2671
Parsel	5
Tapu Alanı	8.999,38
Nitelik	Tarla
Mevki	Golden
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	G22-B-23-A-3-A

Favorilere ekle