

## EPA VİZYON GAYRİMENKULDEN İSTANBUL BAŞAKŞEHİR DE SATILIK DAİRE İstanbul / Başakşehir

For Sale - Apartment 2,520,000 TL | 110 m2 İstanbul / Başakşehir



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 1st Elevation  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2018  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Rental Income : 0



SEVCAN KILIÇ

Phone 90 262-3190333

Mobile Phone 90  
534-4181018

EPA VİZYON GAYRİMENKUL

Phone 90 262-3190333

Mobile Phone 90  
262-3190333

Fax 90 262-3190333

Alikahya Fatih Mah. Kural  
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli  
İzmit / -  
, Kocaeli

EPA VİZYON GAYRİMENKUL A.Ş. GÜVENCESİ İLE İSTANBUL BAŞAKŞEHİR AYAZMA EMLAK KONUT 36 PARSELDE 2+1 110 M2 1.KAT GÜNEY CEPHELİ SATILIK LÜX DAİRE FİYAT : 2.520.000 TL. KALAN TAKSİT TUTARI : 81 X 4.100 TL. ( SABİT ÖDEMELİ ) 81 X 4.100 TL = 332.000 TL KALAN TAKSİT TUTARI KALAN TUTAR TOPLU ÖDENDİĞİNDE EMLAK KONUT TARAFINDAN %20 İNDİRİM UYGULANMAKTADIR 81X 4.100 TL = 332.000 TL KALAN TAKSİT TUTARI EŞYALI DA VERİLEBİLİR ( eşyalı fiyatı farklıdır ) PROJE ÖZELLİKLERİ ; . Radye jeneral temel ile depreme dayanıklı inşaat . Çocuk oyun alanları, dinlenme alanları ve yürüyüş parkurları . Proje genelinde yeşil alan . Planlı peyzaj ve otomatik sulama sistemi . Bloklarda projesinde belirtilen sayıda asansör . Asansörle otoparktan katlara ulaşım . Mantolama ısı yalıtımı . İETT durağına 300 m. METRO DURAĞINA 1 KM. . ÇAM SAKURA DEVLET HASTANESİNE 8 KM. . Tüm ortak alalarda % 100 yedekli enerjiyi sağlayacak kapasitede jeneratör sistemi . Site genelinde çevre aydınlatmaları . Merkezi uydu tv ( SMATV ) yayın sistemi . Yönetmeliğe uygun olarak dijital adresli yangın algılama ve ihbar sistemi . Projesinde belirtilen bloklarda ve otoparklarda acil anons ses sistemi . Renkli görüntülü intercom sistemi . Kapalı ve açık otopark . KAPALI HAVUZ MEVCUT ( 5. Parseldeki kapalı havuz kullanım hakkı vardır ) . Site girişinde güvenlik kontrollü giriş sistemi . Site genelinde 7 / 24 saat izleme ve kayıt özellikli kapalı devre çevre güvenlik ( CCTV ) sistemi . Kapalı otoparklarda sprinkler yangın söndürme sistemi . Kapalı otoparklarda duman egzoz havalandırma sistemi . Yüksek katlı bloklarda sprinkler, duman, egzoz basınçlandırma sistemi . Bağımsız bölümlerde ısı ve ses yalıtımı . Merkezi ısıtma ve sıcak su üretimi ısı istasyon ( sup-station ) sistemi . Ortak alanların enerji maliyetlerini azaltmak için, çatılarda güneş panelleri . Projesinde belirtilen sayıda kapalı otoparklarda elektrikli araç şarj üniteleri bu kriterler doğrultusunda tasarlandı Toplam inşaat alanı 334,176.00 M2 olan AYAZMA EMLAK KONUTLARI; 540 Adet 2+1, 560 adet 3+1, 9 adet 4+1, 21 adet 3+1 dubleks ile 25 adet 4+1 dubleks den oluşan toplam 1236 adet konut, 3 adet ticari ünite ve 1 adet camiden oluşmaktadır. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GAYRİMENKUL DANIŞMANI SEVCAN KILIÇ 0534 418 10 18 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



