

Advert No:f-1067343-22 Ref.No:539720

EPA UĞURDAN DÜZCE MERKEZ GÜVEN KÖYÜNDE MANZARALI  
PARSELLER Düzce / Merkez

For Sale - Land for Residencial Zone 2,912,250 TL | 1,765 m2 Düzce / Merkez



Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Deed Status : Detached Parcels



İbrahim Tunahan Berber  
Phone 90 380-7438181  
Mobile Phone 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Phone 90 380-7438181  
Mobile Phone 90  
535-5060655  
Fax 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

Advert No:f-1067343-22 Ref.No:539720

- \* Location : Nature View, City View,
- \* Infrastructure : Plotted, Telephone Line, Road Opened,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE MERKEZ GÜVEN KÖYÜNDE MANZARALI PARSELLER PARSEL ÖZELLİKLERİ:

□PARSELLERİMİZİN M<sup>2</sup>; BİRİM FİYATI 1650 □ DİR □1 NUMARALI PARSELİMİZ 1765 M<sup>2</sup>; VE 2.912.250 □ DİR □2 NUMARALI PARSELİMİZ 2311 M<sup>2</sup>; VE 3.813.150 □ DİR □3 NUMARALI PARSELİMİZ 4031 M<sup>2</sup>; VE 6.651.150 □ DİR □PARSELLERİMİZ KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE OLUP %50 İMARLIDIR □HER BİR PARSELE 3 ADET EV YAPILABİLMEKTE □İKİ KAT İMAR BULUNMAKTA □DÜZCE MANZARALI □MUHTEŞEM DOĞA İÇERİSİNDE □KUZEY CEPHESİ DÜZCE ŞEHİR MANZARALI □GÜNEY CEPHESİ ORMAN MANZARALI □BUNGALOW VEYA TINYHOUSE YAPIMINA UYGUN □TÜM PARSELLER SATIN ALINMAK İSTENDİĞİNDE TEK PARÇA VERİLEBİLİR □ARSAMIZIN İÇİNDEN DERE GEÇMEKTEDİR □ELEKTİRİK,SU VB GİBİ ALTYAPILARI MEVCUT □KAFKAS KÖKENLİ AİLELERİN ÇOĞUNLUKTA İKAMET ETTİĞİ BİR KÖY □DÜZCE OTOBAN GIŞELERİNE YAKIN MESAFEDE □ARSA İÇERİSİNDE ÇEŞİTLİ CİNSTE YETİŞMİŞ AĞAÇLAR MEVCUT □RESMİ YOL CEPHELİ □RESMİ YOL ASFALT □VİLLA YAPIMINA UYGUN KONUM ÖZELLİKLERİ: □GÜVEN KÖYÜ MERKEZ CAMİİ 500 M □ABANT SU DÜZCE 350 M □DÜZCECAM SANAYİ FABRİKASI 900 M □BEYKÖY İLÇE MERKEZİ 2 KM □BEYKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 4 KM □E80 İSTANBUL-ANADOLU OTOBANI 2.5 KM □TÜRSAN DİNLENME TESİSLERİ 4 KM □D100 İSTANBUL-ANKARA OTOYOLU 5 KM □DÜZCE MERKEZ 8 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM □KREMPARK AVM 8 KM □KAYNAŞLI İLÇE MERKEZİ 9 KM □DÜZCE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ 10 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 9 KM □ÖZDİLEK AVM 9.5 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 14 KM □AYDINPINAR ŞELALESİ TABİAT PARKI 9 KM □GÜZELDERE ŞELALESİ TABİAT PARKI 14 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 10 KM DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

Advert No:f-1067343-22 Ref.No:539720



#1131971391



#1131971391



Advert No:f-1067343-22 Ref.No:539720

