

## EPA UĞURDAN KONURALPİN EN YENİ PROJESİNDE SATILIK 1+1 DAİRELER Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 1,250,000 TL | 46 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2024  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
Dues : West  
0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Barter : Yes



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-72 Ref.No:556791

- \* Internal Properties : ADSL, Steel Door, Shower cabin,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View,

EPA UĞUR`DAN KONURALP`İN EN YENİ PROJESİNDE SATILIK 1+1 DAİRELER PROJE ÖELLİKLERİ: PROJEMİZDE YARISI PEŞİN OLMAK ÜZERE KALAN MİKTAR 12 AY VADE İLE SATIŞLARIMIZ MEVCUTTUR PROJEMİZDE ZEMİN KAT BAHÇELİ DAİRELER 1.050.000₺ DEN BAŞLAMAKTADIR □PROJEMİZ A VE B OLMAK ÜZERE TOPLAM 66 DAİRE VE SPOR SALONUNDAN OLUŞMAKTADIR □A BLOK 30 VE B BLOKTA TAMAMI 1+1 OLMAK ÜZERE 36 DAİRE MEVCUTTUR □SİTEMİZ İÇERİSİNDE KAMELYALAR, BANKLAR VE SOSYAL ALANLAR MEVCUTTUR □AÇIK OTOPARK □SİTEYE AİT SPOR SALONU □7/24 KAMERA KAYDI □GÜVENLİK □KUMANDALI GİRİŞ ÇIKIŞ □SİTE YÖNETİMİ □PEYZAJ ALANLARI □ÇİFT ASANSÖR □ZEMİN KATLAR BAHÇELİ DAİRELERDEN OLUŞMAKTA □BRÜT 46 M<sup>2</sup>; NET 42 M<sup>2</sup>; DAİRELER □DAİRELER SALON+MUTFAK, YATAK ODASI, BANTO-WC VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □GENİŞ KULLANIM ALANI □MİNİMALİST MİMARİ TASARIM □GECE AYDINLATMALARI □SPOT AYDINLATMA □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □ÇİFT CAM PVC DOĞRAMA □ISI VE SES YALITIMI □ANKASTRE FIRIN □ZEMİN + 4 KATLI BLOKLAR □HER KATTA VE CEPHEDE DAİRE MEVCUTTUR KONUM ÖZELLİKLERİ: □ÜNİVERSİTE KAFELER CADDESİ 50 M □TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE □KONURALP ÜNİVERSİTE MEVKİİNİN EN İYİ KONUMU □TEKNOPARK 200 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 450 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ 450 M □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 500 M □KONURALP ANTİK KENT VE KASABA 2 KM □ÖZDİLEK AVM 5 KM □D100 İSTANBUL-AKARA KARAYOLU 6 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM □KREMPARK AVM 8 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 9 KM □ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-72 Ref.No:556791

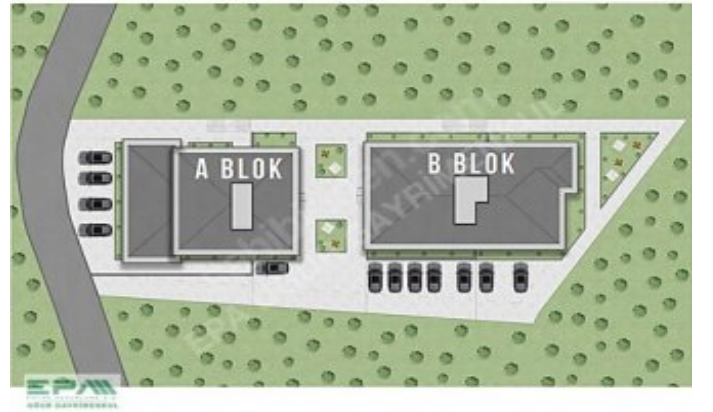
#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542



İlan No:f-1067343-72 Ref.No:556791

#1156888542



#1156888542



#1156888542



## PATARA

1-SALON + MÜHÜR	23.00 m <sup>2</sup>
2- YATAK ODASI	19.89 m <sup>2</sup>
3- BANYO	4.00 m <sup>2</sup>
4- BALKON	2.00 m <sup>2</sup>
NET	39.00 m <sup>2</sup>
BİNET	43.00 m <sup>2</sup>

#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542



#1156888542

