

## EPA UĞURDAN ÜNİ KARŞISI AVM PROJESİ SATILIK CADDE CEPHELİ 2+1 Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 1,750,000 TL | 102 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2024  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-78 Ref.No:564978

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Location : Nature View, City View,

EPA UĞUR`DAN ÜNİ KARŞISI AVM PROJESİ SATILIK CADDE CEPHELİ 2+1 DAİRE VEYA OFİS OLARAK KULLANIMA UYGUNDUR SİTE ÖZELLİKLERİ ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN TAM OLARAK MERKEZİNDE ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN İLK VE TEK ALIŞVERİŞ MERKEZİ PROJESİ

□

SİTE A VE B BLOK OLARAK 2 BLOKTAN OLUŞMAKTA A BLOKTA 78 DAİRE 14 İŞ YERİ B BLOKTA 75 DAİRE 26 İŞ YERİ TOPLAM 153 DAİRE 40 İŞ YERİ AÇIK VE KAPALI OTOPARK 7/24 KAMERA KAYDI 24 SAAT GÜVENLİK SİTE-AVM YÖNETİMİ SOSYAL ALANLAR GÖRÜNTÜLÜ DİAFON ASANSÖR B BLOK TAMAMEN TESLİM EDİLMİŞ VE DAİRELER OTURUMA HAZIRDIR

DAİRE  
ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK,1 ADET YATAK ODASI, BİR ADET ÇALIŞMA ODASI VE BANYO-WCDEN OLUŞMAKTADIR DAİREMİZ TEKNOPARK CEPHELİDİR BRÜT 102 M<sup>2</sup>; NET 68,5 M<sup>2</sup>; BÖLGENİN EN PRESTİJLİ DAİRELERİDEN BİRİ DAİREMİZ 2. KATTA BULUNMAKTADIR YÜKSEK TAVAN OLDUKÇA FERAH YERDEN ISITMA SERAMİK ZEMİN ASMA TAVAN SPOT AYDINLATMA GÖRÜNTÜLÜ DİAFON İSICAM DUŞAKABİN MUTFAK VE BANYO SERAMİKLERİ ÖZEL SİYAH TAŞTIR DAİRE OTURUMA HAZIR DURUMDADIR MANTIKLI ARAÇ TAKASLARI DEĞERLENDİRİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE KAFELER CADDESİ VE DÜZCE ÜNİVERSİTESİ YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE OTOBÜS DURAĞI SİTE ÖNÜNDE MEVCUT DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMAHASTANESİ 500M KONURALP ANTİK KENTİ 1 KM D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 700 M ÖZDİLEK AVM 5.5 KM D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM KREMPARK AVM 8 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5.5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100173 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDESİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKETİ KLAYABİLİRSİNİZ <https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/>

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1067343-78 Ref.No:564978

