

**EPA UĞURDAN DÜZCE MERKEZ ASAR KÖYÜNDE SATILIK FIRSAT ARSA**  
**Düzce / Merkez**

For Sale - Land for Residencial Zone 1,250,000 TL | 3,639 m2 Düzce / Merkez

#1201756742

**EPA**  
EPA UĞUR GAYRİMENKUL

Barter : Yes  
Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Meter Square Unit Price : 344 TL  
Deed Status : Detached Parcels



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-99 Ref.No:583652

- \* Location : Nature View,
- \* Infrastructure : Plotted, Telephone Line,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE MERKEZ ASAR KÖYÜNDE SATILIK FIRSAT ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ: □ARSAMIZ 909 M<sup>2</sup>; VE 2730 M<sup>2</sup>; OLMAK ÜZERE İKİ PARSELDEN OLUŞMAKTADIR □TOPLAM ALAN 3639 M<sup>2</sup>; □ARSAMIZ KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR □YOL CEPHESİ 18 METREDİR □PARSELLERE TEVHİD İŞLEMİ YAPILDIĞINDA 3639 M<sup>2</sup>; İMARLI ALAN OLUŞABİLİYOR □HALİ HAZIRDA FINDIKLIK OLARAK KULLANILMAKTADIR □BAKIMLI OLDUĞU YILLARDA YAKLAŞIK 1 TON FINDIK ÜRETİLMEKTEDİR □ARSAMIZ EĞİMLİ ARAZI YAPISINA SAHİP OLUP YOOLA YAKIN OLAN TARAF DAHA AZ EĞİMLİDİR □ELEKTRİK VE SU ALT YAPISI MEVCUT □YAPI YAPMAYA MÜSAİT □BUNGALOV YAPILABİLİR □PANORAMİK DOĞA MANZARASINA SAHİPTİR □ARSAMIZ YAKINLARINDAN DERE GEÇMEKTEDİR □ARSAMIZA TAMAMI ASFALT YOL İLE ULAŞIM SAĞLANMAKTADIR KONUM ÖZELLİKLERİ: □ARSAMIZ DÜZCE MERKEZE BAĞLI ASAR KÖYÜNDE YER ALMAKTADIR □ETRAFINDA ALABALIK TESİSİ VE BUNGALOV TESİSİ YER ALMAKTADIR □5 ADET HAVUZLU BUNGALOV BULUNAN TESİS FAALDİR □BUNUN YANINDA DÜZCE MERKEZE ARAÇ İLE 15 DK MESAFEDEDİR □KALICI KONUTLAR(BAHÇEŞEHİR) 4 KM □KUZEY ÇEVRE YOLU 2 KM □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 10 KM □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 10 KM □DÜZCE MERKEZ 11 KM □DZCE BELEDİYESİ 11 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 12 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 9 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 10 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-99 Ref.No:583652

#1201756742



#1201756742



#1201756742



#1201756742



#1201756742



İlan No:f-1067343-99 Ref.No:583652

