

## EPA UĞURDAN İSTANBUL CADDESİNDE DENİZ MANZARALI TERASLI 3+1 Düzce / Akçakoca

For Sale - Apartment 2,750,000 TL | 200 m2 Düzce / Akçakoca



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : Penthouse  
Building Floor Number : 5  
Construction Year : 1994  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



Ömer Faruk Baycan  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5166760

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

- \* Internal Properties : Wood Works, Steel Door, Shower cabin, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : By the Sea, Sea View, City View, Close to Minibus Route,

EPA UĞUR`DAN İSTANBUL CADDESİNDE DENİZ MANZARALI TERASLI 3+1 DAİRE ÖZELLİKLERİ: □DAİREMİZ GİRİŞ HOLÜ, MUTFAK, SALON, 3 ADET YATAK ODASI, GENİŞ BİR TERAS, ALATURKA WC, ALAFRANGA TUVALET, ÜST KATTA DA DEPO VEYA ARDIYE ALANINDAN OLUŞMAKTADIR. □DAİREMİZ 200 M<sup>2</sup>; BRÜT 110 M<sup>2</sup>; NET KULLANIM ALANINA SAHİPTİR □YAKLAŞIK 90 M<sup>2</sup>; TERAS ALANI MEVCUTTUR □DAİREMİZ PANORAMİK DENİZ MAZARALIDIR □DAİREMİZİN ÖNÜ KAPANMA İHTİMALİ YOKTUR □ÖNÜNDEKİ BİNANIN KAT İZNİ MAKSİMUM SEVİYEDEDİR □KENTSEL DÖNÜŞÜM İLERLEYEN YILLARDA SÖZ KONUSU OLABİLİR □DAİREMİZ KARŞISINDA VE ÇEVRESİNDE SIFIR YAPILAR VE APARTLAR VARDIR □DAİRE İÇERİSİ OLDUKÇA GENİŞ KULLANIM ALANINA SAHİPTİR □İÇTEN MERDİVENLİ OLUP YUKARDADA 2 ODASI VE BANYOSU MEVCUTTUR □TADİLAT İLE TERASA ÇIKMA YAPILABİLİR □DENİZ RÜZGARINDAN DOLAYI DIŞ CEPHE ISI YALITIMI YENİ YAPILMIŞTIR □KONUM LOKASYON İTİBARI İLE DAİRE ÇOK KUPON BİR YERDEDİR □ÇARŞI İÇERİSİNDE OLUP DENİZE, PLAHLARA VE BİR ÇOK SOSYAL DONATIYA YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDEDİR UZMAN GÖRÜŞÜ: DAİREDE HALİHAZIRDA MAL SAHİBİ İKAMET ETMEKTE OLUP HEM KONUM HEMDE DAİRENİN TERAS ALANININ GENİŞLİĞİ DÜŞÜNÜLDÜĞÜNDE TADİLAT İLE ÇOK FARKLI BİR YAPIYA DÖNÜŞTÜRÜLEBİLİR, İSTER YAZLIK OLARAK İSTERSE TİCARETHANE OLARAK KULLANILABİLİR. İSTANBUL CADDESİNİN ÜZERİNDE OLMASI VE DENİZE BU DENLİ YAKIN OLMASI DAİRENİN GELECEĞE DAİR YATIRIM DÜŞÜNCELERİNİ OLUMLU ETKİLEMEKTE OLUP, KENTSEL DÖNÜŞÜME BİLE GİRSE BU RAKAMLARDAN ÇOK DAHA FAZLA KAZANDIRACAĞI ÖNGÖRÜLMEKTEDİR. KONUM ÖZELLİKLERİ: □YALI MAHALLESİ İSTANBUL CADDESİ ÜZERİNDE □TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE YER ALMAKTADIR □YÜRÜYEREK ÇARŞIYA, CAMİYE, SAHİLE VE DENİZE ULAŞIM ÇOK KOLAYDIR □AKÇAKOCA LİMANI 140 M □AKÇAKOCA MERKEZ CAMİİ 250 M □AKÇAKOCA BELEDİYESİ 250 M □AKÇAKOCA ÖĞRETMENEVİ 350 M □ÇUHALLI PLAHI 1,8 KM □CENEVİZ KALESİ 2,5 KM □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 4,5 KM □DÜZCE MERKEZ 27 KM □KOCAALİ MERKEZ 23 KM □KARASU SAHİLİ VE MERKEZ 33 KM □EREĞLİ SAHİLİ 40 KM □ANKARA`YA EN YAKIN TATİL KENTİ AKÇAKOCA □ANKARA 195 KM □İSTANBUL 200 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 25 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



