

## KURUÇEŞMEDE KAPANMAZ BOĞAZ MANZARALI, MODERN 3+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Beşiktaş

For Sale - Apartment 50,375,000 TL | 150 m2 İstanbul / Beşiktaş

#1254269531



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 5  
Building Floor Number : 5  
Construction Year : 1994  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : West  
North  
East  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



Rafi SERDAROĞLU  
Telefon 90 532-4095236  
Cep Telefonu 90  
532-4095236

EPA FİLO GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4095236  
Cep Telefonu 90  
532-4095236  
Faks 90 532-4095236  
Şeyhsinan Mah. Bülent  
Ecevit Bulv. Kervancı  
Premium No:276/B  
Dükkan:2  
Çorlu / -  
, Tekirdağ

İlan No:f-1065432-128 Ref.No:616911

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Cellar,
- \* Building : Fiber Internet, Heat Proofing,
- \* Environment : Market, Game Park,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Bosphorus View, Sea View, Nature View, City View, Close to Minibus Route,

EPA FİLO GAYRİMENKUL TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 5900466 TEK YETKİLİ RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36

İstanbul'un en değerli lokasyonlarından biri olan Kuruçeşme'de, önü tamamen açık kapanmaz Boğaz manzarasına sahip, 5. katta bulunan, içi komple yenilenmiş bu 3+1 dairemiz satışa sunulmuştur. Net 120 m<sup>2</sup> kullanıma sahip, doğu, batı, kuzey cephe olarak 3 cepheye sahip, ve oldukça aydınlık olan dairemizde; Modern banyo, yeni duşakabin, kombili doğalgaz ısıtma sistemi yer almakta, Açık otopark imkanı mevcuttur. Lokasyon itibariyle toplu ulaşım, sahil ve sosyal yaşam alanlarına sadece birkaç dakikalık mesafededir. Geniş balkonu sayesinde Boğaz'ın eşsiz manzarasında sevdiklerinizle kahve keyfi yapabilir, her güne ilham veren bir manzarayla başlayabilirsiniz. Yakın çevrede bulunan bazı noktalar: Robert Koleji: 250 m Kuruçeşme Limanı ve Parkı: 250-350 m Liv Hospital: 350 m Mandarin Oriental, Divan Bistro: 180-800 m Bebek Sahili: 1.5 km Zorlu Center ve Akmerkez AVM: 1.8-2 km 15 Temmuz Şehitler Köprüsü: 2 km Ortaköy ve Bulgaristan Konsoloslğu: 1-1.5 km Fatih Sultan Mehmet Köprüsü : 14 km Boğaziçi Üniversitesi : 4 km Kuzey Marmara Otoyolu : 18 km İstanbul Havalimanı : 30 Dakika Çok sayıda yabancı konsoloslğa da yakın konumda yer almakta olup, hem yerli hem yabancı yatırımcılar için güçlü bir potansiyele sahiptir.

Not: Dairede kiracı bulunmaktadır, sunumlar randevu ile yapılacaktır. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU İÇİN, RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36 EPA FİLO GAYRİMENKUL EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1065432-128 Ref.No:616911

#1254269531



#1254269531



#1254269531



#1254269531

#1254269531



#1254269531

#1254269531



#1254269531

İlan No:f-1065432-128 Ref.No:616911

